

TOM II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

Obiekt:

BUDYNEK WIELORODZINNY PRZY UL. CENTRALNEJ 59 W KOBIORZE

Kategoria budynku:

Kategoria XIII – pozostałe budynki mieszkalne

Lokalizacja:

UL. CENTRALNA 59, 43-210 KOBIOR, DZ. NR EW. 1433/39

Inwestor:

GMINA KOBIOR
43-210 Kobiór, ul. Kobiórska 5

Temat:

PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELOLOKALOWEGO PRZY
UL. CENTRALNEJ 59, USYTUOWANEGO NA DZIAŁCE KOMUNALNEJ NR 1433/39,
Z KOMPLEKSOWĄ TERMOMODERNIZACJĄ I WYMIANĄ ŹRÓDEŁ CIEPŁA

Branża:

ARCHITEKTURA

Przedmiotowy projekt / utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim - zgodnie z Ustawą z 4 lutego 1994 r (Dz. U. 1994 Nr 24 poz. 83) *O prawie autorskim i prawach pokrewnych*, tekst ujednolicony.

Gliwice, Wrzesień 2022

Projekt opracowali:

Imię i nazwisko	Branża	Uprawnienia	Specjalność	Data i podpis
dr inż. arch. Justyna Juroszek	AR	23/SLOKK/ 2016	Architektoniczna	
mgr inż. Adam Zabrzewski	KB	SLK/5710/ PWBKb/15	Konstrukcyjno- budowlana	
mgr inż. Ilona Adamczyk	IS	LUB/0155/ PWBS/20	Instalacje sanitarne	
Inż. Adam Kozik	EL	SLK/0429/ OWOE/04	Instalacje elektryczne	

SPIS TREŚCI

A. Część opisowa - opis techniczny

1. Przedmiot (cel) i zakres opracowania
2. Adres inwestycji
3. Inwestor
4. Podstawa opracowania dokumentacji
5. Opis stanu istniejącego
6. Stan projektowany – opis rozwiązań architektoniczno- budowlanych
7. Bezpieczeństwo pożarowe obiektu
8. Charakterystyka energetyczna budynku
9. Uwagi końcowe
10. Informacja BIOZ

B. Załączniki

- Uzgodnienie oraz warunki przyłączeniowe - instalacja wodociągowa
- Warunki przyłączeniowe - instalacja gazowa
- Warunki przyłączeniowe - instalacja elektryczna

C. Część formalno-prawna

- Oświadczenia projektanta
- Uprawnienia projektanta

D. Część rysunkowa

- I.01 - Rzut piwnic - stan istniejący	1:50
- I.02 - Rzut parteru - stan istniejący	1:50
- I.03 - Rzut piętra - stan istniejący	1:50
- I.04 - Przekrój A-A - stan istniejący	1:50
- I.05 - Elewacja południowo-wschodnia - stan istniejący	1:50
- I.06 - Elewacja południowo-zachodnia - stan istniejący	1:50
- I.07 - Elewacja północno-wschodnia - stan istniejący	1:50
- I.08 - Elewacja południowo-zachodnia - stan istniejący	1:50
- A.01 - Rzut piwnic - stan projektowany	1:50
- A.02 - Rzut parteru - stan projektowany	1:50
- A.03 - Rzut piętra - stan projektowany	1:50
- A.04 - Elewacja południowo-wschodnia - stan projektowany	1:50
- A.05 - Elewacja południowo-zachodnia - stan projektowany	1:50
- A.06 - Elewacja północno-wschodnia - stan projektowany	1:50
- A.07 - Elewacja południowo-zachodnia - stan projektowany	1:50
- A.08 - Wyburzenia i zabudowy - rzut piwnic	1:50
- A.09 - Wyburzenia i zabudowy - rzut parteru	1:50
- A.10 - Wyburzenia i zabudowy - rzut piętra	1:50
- A.11 - Zestawienie stolarki okiennej - stan projektowany	1:50
- A.12 - Zestawienie drzwiowej wewnętrznej	1:50
- A.13 - Zestawienie drzwiowej zewnętrznej	1:50
- A.14 - Schody S1, S2	1:50
- A.15 - Detal połączenia izolacji fundamentów i elewacji oraz detal wykonania iniekcji	1:25

A.Część opisowa - opis techniczny

1. Przedmiot (cel) i zakres opracowania:

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie Projektu Architektoniczno-Budowlanego termomodernizacji wraz z przebudową wewnętrzną budynku wielorodzinnego przy ul. Centralnej 59 w Kobiórze, dz. nr 1433/99 wraz z zagospodarowaniem terenu w celu poprawienia warunków bytowych lokatorów, poprawy komfortu oraz zmniejszenia zapotrzebowania na energię obiektu. Inwestycja zostanie opracowana w oparciu o obecnie obowiązujące prawo budowlane, warunki techniczne, normy przedmiotowe, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz inne odpowiadające przepisy, a tym samym spełni cele jakim ma służyć.

Zakres opracowania dla inwestycji obejmuje:

- Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze;
- Zapewnienie nowego podziału funkcjonalnego lokali;
- Wykonanie nowych ścianek działowych;
- Wykonanie nowych instalacji, wod.- kan., elektrycznej, gazowej oraz c.o. (wg projektów branżowych);
- Remont okładzin podłogowych i ściennych;
- Remont wewnętrznych schodów klatek schodowych;
- Wymiana wewnętrznej stolarki drzwiowej;
- montaż nowej armatury łazienkowej;
- prace ziemne – wykopy;
- izolacja fundamentów do głębokości 1,00 m poniżej p.t.;
- wykonanie izolacji poziomej ścian w postaci iniekcji ciśnieniowej;
- ocieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką-mokrą;
- wymiana rur spustowych o analogicznych przekrojach jak istniejące (demontaż i ponowny montaż);
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej;
- remont istniejących schodów zewnętrznych do klatek schodowych wraz z wykonaniem barier;
- Wykonanie nowych schodów zewnętrznych stanowiących wyjścia na ogród z parterowych lokali mieszkalnych;
- wykonanie zagospodarowania terenu (wg projektu zagospodarowania terenu).

2. Adres inwestycji:

Budynek wielorodzinny
ul. Centralna 59, 43-210 Kobiór, dz. nr ew. 1433/39

3. Inwestor:

Gmina Kobiór
43-210 Kobiór, ul. Kobiórska 5

4. Podstawy opracowania dokumentacji

- Umowa z Inwestorem nr GK.7021.04.01.2022/GK.7011.02.2022 na opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej;
- Wytyczne oraz uzgodnienia z Inwestorem;
- Inwentaryzacja budowlana stanu istniejącego w zakresie wymagany do niniejszej dokumentacji projektowej z września 2021 r opracowana przez mgr inż. arch. Bartosza Wrożyń,
- Wizja lokalna w terenie, inwentaryzacja obiektu i otoczenia;
- Mapa jednostkowa do celów projektowych w skali 1:500;

Podstawy prawne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414) z późniejszymi zmianami;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1333 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami, Dz.U. 2019 poz. 1065) – WT 01.01.2020r;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (z późniejszymi zmianami);
- Uchwała Nr XVIII/2/78/04 Rady Gminy Kobiór z dnia 8 lipca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Kobiór;
- Uzgodnienie wykonania przyłącza wodociągowego z gestorem sieci tj. Rejonowym Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Tychach (Znak TS/AKo/9766/S.1797928/K/66/5031/2022) wraz z warunkami przyłączeniowymi do sieci wodociągowej (znak TS/AKo/9766/S.1797928/K/67/5031/2022);
- Warunki przyłączenia do sieci gazowej wydane przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. (znak W129/0000106238/00001/2022/00000);
- Warunki przyłączenia do sieci energetycznej wydane przez Tauron Dystrybucja S.A. (nr WP/083414/2022/O11R13);
- Opinia kominiarska;
- Normy przedmiotowe;

5. Opis stanu istniejącego

5.1. Charakterystyczne dane obiektu:

Informacje ogólne o obiekcie:

- Adres: Ul. Centralna 59, 43-210 Kobiór,
- Nr działki: 1433/39,
- Budynek wielorodzinny,
- Kategoria obiektu budowlanego: XIII,
- Budynek z poddaszem użytkowym, dwiema kondygnacjami nadziemnymi, częściowo podpiwniczony,
- wyposażony w media: instalacja elektryczna, wodociągowa i gazowa, kanalizacja deszczowa i sanitarna.

Rozwiązania funkcjonalne: Budynek pełniący funkcję mieszkalną, na który składają się dwie kondygnacje nadziemne oraz jedną kondygnację podziemną (częściowo podpiwniczony). Komunikacja pionowa prowadzona jest przez dwie klatki schodowe, do których wejście zlokalizowane jest od strony południowo-wschodniej. Lokal nr 5 posiada niezależne wejście od strony południowo-zachodniej, oraz wejście przez taras zlokalizowany w zachodniej części budynku. Piwniczna część budynku posiada odrębne wejście od strony południowo-zachodniej. W budynku zawiera się 10 niezależnych lokali mieszkalnych (6 lokali w poziomie parteru oraz 4 na poddaszu użytkowym). Do mieszkań na poddaszu oraz jego części nieużytkowej dostęp prowadzi poprzez klatki schodowe.

5.2. Dane techniczne i wskaźniki powierzchniowo - kubaturowe stanu istniejącego zgodnie z PN-ISO 9836:1997

Symbol	Wskaźnik	Wielkość
K	Kubatura	2575 m ³
H	Wysokość budynku	7,72 m
Pz	Pow. zabudowy	413,69 m ²
Pc	Pow. całkowita	918,13 m ²
Pu,m	Pow. użytkowa (mieszkalna)	373,99 m ²
Pu,k	Pow. użytkowa (komunikacja, WC)	54,28 m ²
Pu	Pow. użytkowa	428,27 m ²
Pnu	Pow. nieużytkowa (strych, piwnica)	194,39 m ²

5.3. Opis budowlany istniejącego obiektu i rozwiązań konstrukcyjnych:

Fundamenty - fundamenty oraz ściany nośne piwnic wykonano w technologii tradycyjnej murowanej z kamienia. Ze względu na brak wykonania odkrywek sposób posadowienia budynku jest nieznany, jednakże analiza podobnych obiektów z tego okresu, wskazuje, iż najprawdopodobniej mamy do czynienia z ławami ceglanyymi lub kamiennymi.

Ściany nadziemne - ściany nośne części nadziemnej wykonane są jako murowane z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej. Grubość ścian nośnych wynosi od 26 do 68 cm. Ściany działowe wykonano w technologii mieszanej w zależności od okresu realizacji lub późniejszych przebudów (ściany murowane na gr. ½ cegły lub GK).

Stropy - stropy międzykondygnacyjne wykonano jako drewniane ze ślepym pułapem. Strop pomiędzy piwnicą a parterem wykonano jako odcinkowy, łukowy z wypełnieniem ceglany.

Konstrukcja i pokrycie dachu - Dach głównej części budynku wykonano jako dwuspadowy o konstrukcji drewnianej (układ krokwi opartych na płatwiach i murłatach) z dobudowanymi lukarniami. Główna połać dachowa pokryta jest blachą trapezową ułożoną na deskowaniu pełnym. Kąt nachylenia połaci to 35°. Pozostała część budynku (od stronu południowej) zwieńczona jest stropodachem wentylowanym pokrytym papą termozgrzewalną na deskowaniu pełnym.

Klatka schodowa - budynek wyposażony jest w dwie klatki schodowe zlokalizowane w południowo-zachodniej oraz północno-wschodniej części budynku. Schody wewnętrzne wykonano jako drewniane.

Wykończenie wewnątrz pomieszczeń - ściany w całym budynku wykończone zostały tynkiem cementowo-wapiennym, zatartym na gładko. Ze względu na charakter mieszkalny budynku dodatkowo można wyróżnić urozmaicony sposób wykończenia ścian w postaci np. płytek ceramicznych, boazerii, gładzi gipsowych itp.

Wykończenie zewnętrzne budynku - elewacje obiektu otynkowano w kolorze naturalnego tynku z licznymi ubytkami. Część przyziemia wraz z cokołem wykonana w kolorze brązowym z odsadzką imitującą kamień/cegłę. Przyziemie budynku jest mocno zdegradowane. Nad wejściami do budynków znajdują się niewielkie betonowe zadaszenia. Układ okien jest nieregularny - posiadają różny rozstaw, a otwory okienne oddalone są w zróżnicowanych odległościach. Od strony zachodniej budynku do elewacji dobudowany jest drewniany taras przynależny do budynku nr 5. Lokal posiada niezależne, zadaszone wejście w południowo-zachodniej elewacji budynku, do którego dojście prowadzi przez stalowe schody.

Stolarka - Stolarka okienna: stolarka okienna drewniana i PCV, prosta w kolorze białym - jedno- lub dwudzielna. Stolarka okienna osadzona w otworach z węgarkami. Drzwi wejściowe do budynku drewniane z naświetlem w górnej części. Wewnętrzne drzwi wykonano w większości jako drewniane, z ościeżnicą stałą lub obejmującą.

Kominy - budynek posiada zbiorcze przewody kominowe użytkowane na potrzeby wentylacji lub pełniących funkcję spalinową lub dymową. Dokładna inwentaryzacja kominów przedstawia opinia kominiarska będąca załącznikiem projektu technicznego branży instalacji sanitarnych.

Infrastruktura techniczna – budynek wyposażony jest w następujące przyłącza instalacyjne:

- przyłącze gazowe (dla lokalu nr 5) – skrzynka gazowa znajduje się na północno – zachodniej elewacji budynku;
- przyłącze elektroenergetyczne (przyłącze zlokalizowane na północno - wschodniej elewacji budynku);
- przyłącze wodociągowe - z budynku sąsiedniego nr 57 przy ul. Centralnej, gdzie znajduje się wodomierz główny zlokalizowany w części piwnicznej. Dodatkowo lokal nr 5 posiada niezależny podlicznik wody zlokalizowany w podpiwniczonej części budynku;
- kanalizacja deszczowa i sanitarna - budynek podłączony jest do gminnej sieci kanalizacji deszczowej oraz sanitarnej.



Elewacje Płd. – Wsch. oraz Płd. – Zach.



Elewacja Płn. – Zach.



Elewacja Płd. – Wsch.

6. Stan projektowany – opis rozwiązań architektoniczno-budowlanych

6.1. Opis ogólny

Planowana przebudowa oraz termomodernizacja obiektu zakłada wydzielenie 8 niezależnych lokali mieszkalnych (w tym jednego z dostępem dla osób niepełnosprawnych – lokal nr 2), min. 2 pokojowych z dostępem do własnej toalety oraz kuchni. W ramach termomodernizacji zakłada się Wykonanie izolacji ścian i fundamentów budynku, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej oraz wymianę sposobu ogrzewania na gazowy poprzez montaż dwufunkcyjnych pieców gazowych, a tym samym wykonanie nowych instalacji c.o. oraz gazowej. Ponadto przewiduje się również wykonanie nowych instalacji elektrycznych oraz wod.-kan.

Zakres prac wykonywanych w ramach inwestycji przewiduje:

- Izolacja murów poprzez wykonanie iniekcji ciśnieniowej;
- Wymiana stolarki okiennej oraz drzwi wejściowych do klatek schodowych oraz piwnicy;
- Wykonanie nowych schodów od wyjść z budynku od strony północno-zachodniej;
- Wykonanie izolacji ścian fundamentowych (do głębokości 1,0 m poniżej poziomu terenu) płytami XPS gr. 10 cm $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$;
- Wykonanie ocieplenia elewacji styropianem EPS gr. 15cm $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$;
- Wykonanie warstwy wykończeniowej elewacji tynkiem o kolorystyce zgodnej z częścią rysunkową projektu;
- Roboty dodatkowe związane z powyższym zakresem (wymiana parapetów, obróbek blacharskich, wymiana rynien, uporządkowanie okablowania, montaż kratki, montaż barierki przy schodach zewnętrznych);
- Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze – przebudowa wnętrza budynku;
- Wykonanie nowych pionów wentylacji oraz przewodów spalinowych;
- Wymiana instalacji elektrycznej w tym instalacja zbiorczej do sygnału TV naziemnej i satelitarnej, instalację internetową przystosowaną do technologii światłowodowej oraz instalację domofonową;
- Wymiana instalacji wod. – kan.;
- Wykonanie nowej instalacji c.o.;
- Wykonanie nowej instalacji gazowej;
- Wykonanie nowych ścian działowych;
- Zapewnienie nowego podziału funkcjonalnego lokali;
- Wykonanie nowych ścianek działowych;
- Wymiana podłóg;
- Hydroizolacje pomieszczeń mokrych;
- Remont okładzin ściennych – uzupełnienie tynków po bruzdowaniu, odbicie i odtworzenie głuchych tynków (przyjęto ok. 20%),
- płytkowanie;
- wykonanie sufitów podwieszanych;

- Zabudowy g-k poddasza;
- Wymiana wewnętrznej stolarki drzwiowej;
- montaż nowej armatury łazienkowej;
- wykonanie zagospodarowania terenu (wg projektu zagospodarowania terenu).

6.2. Szczegółowy opis etapów realizacji

Roboty przygotowawcze:

przed przystąpieniem do zasadniczych prac budowlanych należy:

- ogrodzić teren na czas prac rozbiórkowych taśmą zabezpieczającą,
- przygotować miejsce dla samochodu usuwającego gruz z placu budowy,
- przygotować stanowisko do składowania gruzu i złomu,
- przygotować punkt p.poż i punkt sanitarny oraz zaplecze socjalne.

Prace rozbiórkowe:

W ramach przebudowy należy przewidzieć następujące roboty rozbiórkowe:

- usunięcie ruchomego wyposażenia budynku oraz armatury sanitarnej
- demontaż wewnętrznej stolarki drzwiowej;
- przebudowa otworów drzwiowych;
- wykucia gniazd pod nowe nadproża;
- rozebranie ścianek działowych przeznaczonych do wyburzenia;
- skucie istniejących posadzek na parterze w pomieszczeniach;
- rozebranie posadzek z PCV/paneli na schodach i w pomieszczeniach;
- skucie tynków odparzonych i zagrzybionych;
- bruzdowanie pod instalacje sanitarne i elektryczne;
- wykonanie przebić w miejscach przejść instalacji;
- demontaż instalacji elektrycznej i teletechnicznej;
- demontaż instalacji sanitarnej;
- demontaż instalacji wodnej;
- wykonanie przebić do istniejących przewodów kominowych w miejscach przyłączenia pieca gazowego oraz wentylacji;
- Usunięcie starych powłok malarskich oraz tapet ze ścian;
- Rozebranie podłogi z desek na poddaszu;
- Rozebranie warstwy drewnianego stropu z pozostawieniem belek konstrukcyjnych;

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

Przed przystąpieniem do bezpośrednich robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, a więc wygrodzić strefy niebezpieczne, w których istnieje możliwość spadania z góry przedmiotów lub materiałów. Oznakować i zabezpieczyć teren prowadzonych prac, w sposób wykluczający dostęp osób postronnych. Pierwsze prace na placu budowy dotyczą przygotowania miejsca pracy. Miejsce pracy powinno zapewniać pełne bezpieczeństwo dla pracującej załogi i osób postronnych, a równocześnie pozwalać na wykonanie prac oraz manewrowanie środkami transportowymi. Jednocześnie należy zdemontować wewnętrzną i zabezpieczyć zewnętrzną instalację elektryczną. Ponadto teren prac winien być ogrodzony tymczasowym ogrodzeniem pełnym wys. min. 1,5 m, aby zminimalizować pylenie w trakcie rozbiórki. Należy przewidzieć wprowadzenie tablic ostrzegających typu: „ROBOTY ROZBIÓRKOWE”, „ZAKAZ WSTĘPU”, „ROBOTY BUDOWLANE”.

Wykonanie przebić w ścianach nośnych budynku:

Wykonanie nadproży należy poprzedzić wykonaniem poduszek betonowych. W tym celu prace należy rozpocząć od wykucia gniazd na pełną szerokość ściany. W tym celu w ścianie wewnętrznej wykuć należy otwory przelotowe bezpośrednio pod linią ułożenia nadproża. Poduszki betonowe powinny mieć co najmniej grubości ok. 7- 10 cm oraz szerokość co najmniej równą szerokości ściany. Aby wykonać poduszkę betonową po obu stronach ściany należy powyżej podkuć gniazda głębokości 5 - 10 cm oraz na wys. belki stalowej – pod tzw. wlewką. Dla wykonania poduszki betonowej należy zastosować gotową workowaną mieszankę betonową - beton C20/25. Górna płaszczyzna poduszki powinna być równa i gładka tak, aby mogła na niej zostać ułożona belka stalowa. W razie stwierdzenia naruszenia muru w obszarze podparcia belek nadprożowych lub wykrycia spękań muru w tym obszarze w trakcie wykuwania otworów, ścianę należy przemurować przy zastosowaniu cegły pełnej kl. 150 na zaprawie cem.-wap. marki M10.

Następnie należy przystąpić do wykonania bruzdy po jednej stronie ściany wewnętrznej pod montaż stalowej belki nadprożowej. Bruzdę wykonać najpierw z jednej strony ściany na głębokość i wysokość belki stalowej. Koniecznym jest ściśle spasowanie górnej powierzchni bruzdy z belką stalową. Po wykonaniu bruzdy należy wykonać otwory w rozstawie 30 cm pod montaż tulei dystansowych. Następnie osadzić tuleje w postaci rur KZO 25x3,2mm L=21 cm. Tak przygotowaną bruzdę należy wyprawić zaprawą montażową oraz obsadzić belkę stalową w postaci profilu stalowego gorącowalcowanego – dwuteownik IPE120 o długości jak szerokość otworu poszerzonego o 40 cm ze stali konstrukcyjnej S235 na uprzednio wykonanych poduszkach betonowych. Zaprawa po osadzeniu belki powinna szczelnie wypełniać przestrzeń pomiędzy wyciętym murem, a stalową belką. W razie konieczności belkę od góry podkładać podkładkami z blachy. Następnie przystąpić należy do wykonania tych samych czynności po drugiej stronie ściany. Po obustronnym obsadzeniu belek należy je ze sobą skrócić stosując w tym celu pręty/ ściąg gwintowane M 12 mm kl.5.8 L=200mm ocynkowane.

Po osadzeniu belek nadprożowych należy wykonać obustronne pionowe nacięcia muru na wylot. Po wykonaniu nacięć należy ze szczególną ostrożnością przystąpić do wyburzania ściany w obrębie otworu przy zachowaniu zasady „od góry do dołu”. Po wyburzeniu ściany należy przystąpić do prac wykończeniowych. Belki stalowe należy wyszpałdować cegłą po wcześniejszym wykonaniu w-wy kontaktowej (dopuszcza się w tym celu zastosowanie cegły

odzyskanej z rozbiórki). Powstałą przerwę w posadzce należy skuć, wyrównać oraz uzupełnić w tym miejscu płytki gresowe na szerokość ściany. Dopuszcza się różnicę wysokości posadzki max. 2 cm.

Projektowane ściany działowe:

Wewnętrzne ściany działowe wykonać jako murowane z pustaków ceramicznych grubości 8 cm z obu stronnie tynkowanych na spoinie z zaprawy klasy M10. Połączenie nowych ścian z istniejącymi należy połączyć przy użyciu systemowych klamer łącznikowych, które należy wprowadzić w każdą ze spoin lub za pomocą wykonanych strzępi. Podczas wykonywania ścian stosować się do zaleceń producenta.

Tynki i okładziny:

Tynki ścian wewnętrznych w miejscach występowania grzybów lub pleśni, a także w miejscach, gdzie tynk jest odparzony należy skuć i odtworzyć. Ściany w miejscach gdzie tynki zostały skute należy w pierwszej kolejności oczyścić ręcznie lub przy użyciu elektronarzędzi za pomocą drucianych szczotek. W razie wystąpienia spękań mur należy przemurować, drobne rysy należy skleić siłowo metodą iniekcji za pomocą żywicy epoksydowej. Podłoże należy następnie zagruntować i przygotować przy użyciu warstwy szczepnej. Ściany wewnętrzne murowane oraz kominy z kształtek należy również zagruntować przed otynkowaniem. Należy zastosować tynki cementowo-wapienne. Pomieszczenia gospodarcze oraz higieniczno-sanitarne należy wyłożyć do wys. 2,00 – 2,05 m (do wysokości ościeżnic drzwi) płytkami łatwozmywalnymi, ceramicznymi. Aneksy kuchenne – pasy między szafkami (szerokości 1m) wyłożyć płytkami ceramicznymi łatwozmywalnymi. Podłoże pod mocowanie płytek należy przygotować wg wytycznych wybranego producenta płytek lub wybranego kleju. Wymalowania powyżej wykończeń z płytek ceramicznych: farba akrylowa, lateksowa łatwozmywalna. Kolorystyka jasna, zalecany biały lub jasne odcienie szarości lub kremowe. Ostateczny dobór kolorystyki nastąpi na etapie realizacji inwestycji w porozumieniu z Inwestorem.

Wymiana podłóg:

Należy usunąć istniejące warstwy posadzki i dokonać oceny stanu technicznego istniejącej podłogi. W przypadku stwierdzenia braku płyty podłogowej należy wykonać następujące warstwy podłogi na gruncie:

- ułożenie warstwy wierzchniej posadzek (płytki/panele);
- wylewka cementowa zbrojona siatką z prętów Ø 4,5 o oczkach 10x10cm gr 5cm;
- ułożenie jednej warstwy folii PE;
- ułożenie styropianu EPS 100 gr. 8cm;
- 2x membrana PCV gr 1. mm, zgrzewana;
- wykonanie płyty betonowej zbrojonej siatką Q188 gr.15cm;
- podsypka piaskowa zagęszczona do $I_s=0,97$ gr. 15cm;

W przypadku stwierdzenia, iż podłoga na gruncie jest w dobrym stanie technicznym należy wykonać warstwy począwszy od gruntowania podłoża a skończywszy na warstwie z płytek. W przypadku posadzek nad piwnicą w przypadku stwierdzenia złego stanu podłoża należy

wykonać nową warstwę jastrychu po uprzednim zagruntowaniu i wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej w postaci ułożenia membrany PCV gr. 1 mm oraz jej zgrzanie.

Wymiana podłóg drewnianych na poddaszu – Po zdemontowaniu posadzek należy dokonać przeglądu technicznego podłogi z desek. Zakłada się częściową wymianę desek podłogowych (ok 30%). W lokalu nr 7 zakłada się całkowity demontaż posadzek z uwagi na znaczące różnice wysokości między pomieszczeniami (pomieszczenia przeznaczone na nową kuchnię i łazienkę). W tych pomieszczeniach należy usunąć całość podłóg aż do warstwy drewnianych legarów stropowych. Następnie należy wykonać nową podłogę z desek (dopuszcza się poszycie z podwójnej warstwy płyty OSB gr. 12 mm). Nowe deski należy dostosować wymiarami i wysokością w stanie wykończeniowym (po oszlifowaniu) do poziomu desek istniejących, oraz należy je montować na gumowych bądź filcowych podkładkach redukujących wibracje. W toaletach i kuchniach należy wykonać suchy jastrych 20 mm z płyt np. gipsowo-włóknowych.

Płytki podłogowe – wymagania:

Projektuje się podział na 3 typy płytek podłogowych – na klatkach schodowych, w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych oraz kuchniach. Płytki podłogowe w części wspólnej budynku należy z gresu technicznego o wymiarach 30x30 cm w kolorach beżu lub brązu. Okładziny podłóg w toaletach muszą spełniać normatywny poziom antypoślizgowości jak do pomieszczeń mokrych (łazienek) - wg normy DIN 51 130 (lub wg normy równoważnej) należy zapewnić parametr min. R10 antypoślizgowości dla toalet. W toaletach oraz kuchni przewiduje się zastosowanie kolorystyki jasnej (ale nie białe) w odcieniach szarości np. imitującej beton (wymiały 40x40 cm lub 60x60 cm). Ostateczny wzór, wymiar oraz kolorystyka okładzin do uzgodnienia z Inwestorem.

Panele podłogowe – wymagania:

Rodzaj i kolorystyka paneli podłogowych do uzgodnienia z Inwestorem. Warunkiem jest zachowanie minimalnej klasy ścieralności AC4. W miejscach łączenia paneli z płytkami podłogowymi należy wykonać systemowe listwy maskujące. W przejściach pomiędzy pomieszczeniami gdzie zastosowany jest ten sam typ materiałów należy wykonać dylatację umożliwiającą kompensację materiałów. Pod panelami należy ułożyć warstwę podkładów podłogowych dedykowanych przez producenta po uprzednim dokładnym oczyszczeniu powierzchni. Połączenie ścian oraz podłóg należy zamaskować przy użyciu przyściennych listew cokołowych z PCV, w kolorze dobranym do zamontowanych paneli.

Renowacja schodów i posadzka korytarzy na piętrze:

W pierwszej kolejności należy zeszlifować i oczyścić istniejące pokrycie farbami olejowymi (zarówno stopnice, podstopnice jak i balustrady). Po zdemontowaniu warstwy posadzki należy sprawdzić stan techniczny drewnianych stopnic. W przypadku stwierdzenia, iż deski są w złym stanie technicznym należy je wymienić na nowe analogicznie do istniejących (grubość i rodzaj drewna). Deski z niewielkimi ubytkami w masie należy poddać naprawie poprzez szpachlowanie masą szpachlową przeznaczoną do drewna. Deski istniejące oraz nowe należy poddać impregnacji grzybobójczej owadobójczej i ogniowej poprzez naniesienie preparatu impregnującego, zabezpieczającego drewno do klasy NRO (należy ściśle trzymać się zaleceń wybranego producenta). Posadzka na stopnicach oraz na posadzce I piętra w korytarzach

projektowana jest jako wykładzina rulonowa PCV klasa R9, grubość EN min. 2,2mm, grubość warstwy ścieralnej EN 0,7mm, natężenie ruchu klasa min. 32. W oczyszczonych balustradach oraz podstopnicach należy uzupełnić ubytki masą szpachlową przeznaczoną do drewna, a następnie pokryć warstwą lakierobejcy.

Sufity podwieszane oraz zabudowy GK:

W pomieszczeniach mieszkalnych projektowane są sufity podwieszane systemowe z płyt GKB oraz GKBI (w pomieszczeniach mokrych) na stelażu metalowym (łączenie płyt gipsowo kartonowych szpachlować gładzią gipsową, przeszlifować i zagruntować przed malowaniem).

Hol i klatka schodowa:

- ręczne usunięcie powłok malarskich,
- naprawa występujących spękań i ubytków w tynku, (ca. 15% powierzchni)
- gruntowanie powierzchni sufitu,
- malowanie farbą akrylową, lateksową łatwo zmywalną. Kolorystyka jasna, zalecany biały lub jasne odcienie szarości lub kremowe. Ostateczny dobór kolorystyki nastąpi na etapie realizacji inwestycji w porozumieniu z Inwestorem.

Zabudowa poddasza użytkowego:

Poddasze użytkowe w części mieszkalnej należy zabudować po uprzednim zdemontowaniu istniejących desek/boazerii. Po ich rozebraniu należy ocenić stan konstrukcji więźby dachowej. Montaż należy wykonać na systemowym ruszcie stalowym zgodnie z zaleceniami wybranego producenta, podwieszonym do elementów więźby dachowej. Układ warstw nowo wykonanej zabudowy powinien zawierać elementy kolejno:

- wełna mineralna 20cm, $\lambda=0,031 \text{ W/m}\cdot\text{K}$
- folia paroszczelna;
- sufit podwieszony systemowy z płyt GKB 12,5mm na stelażu metalowym (w pomieszczeniach mokrych płyty GKBI).

Stolarka drzwiowa:

W budynku przewiduje się montaż drzwi typu:

Drzwi D1:

Drzwi wewnętrzne wejściowe z korytarzy do lokali mieszkalnych. Wymiar przejścia w świetle 90x200 cm. Skrzydło zbudowane z ramiaka drewnianego, obłożonego dwiema płytami HDF. Ościeżnica pełna, stała z MDF z okleiną laminowaną. Drzwi klasy RC3 wg PN-EN 1627:2012, Izolacyjność akustyczna $R_w = 32 \text{ dB}$. 4 klasa wytrzymałości mechanicznej wg PN-EN 1192:2021. Drzwi wyposażone w wizjer pełne okucia oraz próg.

Drzwi D2:

Drzwi wewnątrzlokalowe o wymiarach 80x200 cm w świetle przejścia. Drzwi typu plaster miodu na ramiaku drewnianym obłożone płytami HDF. Kolor biały okleina CPL. Drzwi wyposażone w klamkę oraz zamek standardowy. Ościeżnica regulowana obejmująca.

Drzwi D3:

Drzwi wewnętrzne lokalowe do toalet o wymiarach 80x200 cm w świetle przejścia. Drzwi typu plaster miodu na ramiaku drewnianym obłożone płytami HDF. Dołem podcięcie wentylacyjne o przekroju min. 220 cm². Kolor biały okleina CPL. Drzwi wyposażone w klamkę oraz zamek WC. Ościeżnica regulowana obejmująca.

Drzwi D4:

Drzwi wejściowe do budynku należy wykonać jako drewniane, dwuskrzydłowe o wymiarach 1,30 m x 2,10 m (wymiar w świetle) z podziałem na skrzydło czynne (1,00 m) oraz skrzydło bierne (0,30 m). Drzwi w kolorze brązowym z zachowaną fakturą drewna (okleina w kolorze np. dąb). Ościeżnica stała – metalowa. Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi $U < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Drzwi należy wyposażyć w samozamykacz, zamek patentowy oraz elektrozaczep umożliwiający zamontowanie instalacji domofonowej.

Drzwi D5:

Drzwi wejściowe do lokalu nr 5 - Drzwi w kolorze brązowym z zachowaną fakturą drewna (okleina w kolorze np. dąb). Ościeżnica stała – metalowa. Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi $U < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Drzwi klasy RC3 wg PN-EN 1627:2012, 4 klasa wytrzymałości mechanicznej wg PN-EN 1192:2021. Drzwi wyposażone w wizjer, pełne okucia oraz próg.

Drzwi D6:

Drzwi do piwnicy należy wykonać jako drzwi techniczne – stalowe. Z uwagi na ograniczenia wynikające z istniejącego wymiaru otworu drzwiowego należy je wykonać w wymiarze nietypowym - 1,25 m x 1,85 m. Kolorystyka drzwi dostosowana do kolorystyki obróbek blacharskich – RAL 8017. Drzwi należy wyposażyć w zamek patentowy.

Stolarka okienna:

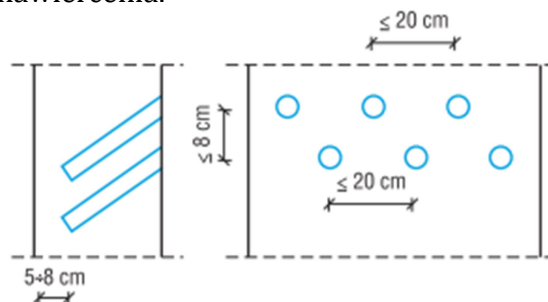
Stolarka okienna przeznaczona do wymiany określona została na rysunkach poszczególnych elewacji budynku oraz zestawieniu stolarki. Nowa stolarka okienna - PVC, w kolorze białym, energooszczędna o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż $0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Przy wymianie stolarki okiennej należy zamontować nowe parapety wewnętrzne i zewnętrzne. Wszystkie okna muszą być wykonane zgodnie z przedstawionym podziałem w części rysunkowej. Od strony wewnętrznej należy obrobić szpalety wewnętrzne po wymianie stolarki tynkiem cem- wap., gładzią gipsową i pomalować dwukrotnie farbą akrylową. Od strony wewnętrznej projekt zakłada wymianę istniejących parapetów na nowe PVC w kolorze białym o głębokości około 20cm. Od zewnętrznej strony należy wykonać parapety stalowe z blachy ocynkowanej i powlekanej. Blacha gr. 0,7 mm w kolorze RAL 8017. Parapet należy zakończyć systemowymi zaślepkami tworzywowymi.

Okna projektuje się jako uchylno-rozwieralne o kształcie i podziale nowoprojektownym, zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej, wyposażone w mikrowentylacje i rozszczelnienie ręczne, klamki. Okna należy wyposażyć w nawiewniki ciśnieniowe zgodnie z opisem zestawienia stolarki okiennej części rysunkowej niniejszego projektu.

Iniekcja ciśnieniowa:

Prace przygotowawcze: należy rozpocząć od wyrównania podłoża oraz izolacji miejsc wycieku. Należy usunąć zniszczone tynki, jastrychy i powłoki malarskie min. 50 cm poza granicami zawilgocenia. Uszkodzoną zaprawę w spoinach należy usunąć na głębokość min. 2 cm, po czym ponownie uzupełnić nową zaprawą o parametrach zbliżonych do oryginalnej spoiny. W przypadku pojawienia się punktowych lub liniowych przecieków spoiny należy uzupełnić szybkowiązącą zaprawą cementową. Ustabilizowane rysy powinny być zamknięte zaprawą uszczelniającą o krótkim czasie wiązania.

Nawiercanie otworów iniekcyjnych: Otwory wiercić należy w dwóch rzędach oddalonych od siebie o max. 8 cm w pionie oraz co 20 cm w poziomie (w jednym rzędzie). Otwory należy wywiercić pod kątem 30° tak aby dno otworu było oddalone maksymalnie 5-8 cm od drugiej strony muru. Średnica otworów powinna wynosić od 10 do 18 mm. Otwory z rzędu górnego muszą być przesunięte względem otworów rzędu dolnego o odcinek stanowiący połowę ich osiowego rozstawu. Z otworów należy usunąć pył przez odessanie lub przedmuchiwanie sprężonym powietrzem. Jeżeli podczas wiercenia stwierdzone zostaną wewnątrz muru nieciągłości, spękania lub puste przestrzenie, przez które mogłoby dochodzić do niekontrolowanych wycieków podawanego preparatu, to zakwestionowane otwory należy wypełnić zaprawą zalecaną przez producenta systemu. Po rozpoczęciu procesu wiązania (ten czas określa producent zaprawy) należy ponownie wykonać nawiercanie.



Rozstaw oraz głębokość wykonania otworów

Iniekcja ciśnieniowa właściwa: do oczyszczonych i przygotowanych otworów należy wtłoczyć preparat przy jednostajnym niskim ciśnieniu przy użyciu pakerów niskociśnieniowych umieszczonych w otworach iniekcyjnych. Po zakończeniu prac iniekcyjnych otwory wypełnić i zamknąć zgodnie z technologią systemu.

Uwagi: roboty iniekcyjne należy wykonywać w temperaturze otoczenia nie niższej niż podano w instrukcji producenta materiałów iniekcyjnych. Najczęściej temperatura powietrza i podłoża (muru) w czasie wykonywania iniekcji powinna być nie niższa niż +5°C i nie wyższa od +30°C. Zabronione jest wykonywanie iniekcji poza granicznymi temperaturami określonymi przez producenta stosowanych preparatów iniekcyjnych.

Izolacja ścian fundamentowych:

Odkopanie fundamentów: prace należy rozpocząć od odkopania fundamentów etapami. Zalecany odcinek jednorazowego odsłonięcia fundamentu powinien wynosić ok. 2-3m. Prace należy wykonywać w porze bezdeszczowej, aby nie doszło do zalania lub osunięcia wykopu. Wykop należy wykonać na głębokość umożliwiającą wykonanie izolacji na głębokość 1,00 m poniżej poziomu terenu.

Oczyszczenie i wysuszenie ścian: odsłonięte ściany fundamentowe należy oczyścić twardą szczotką, aby pozbyć się resztek ziemi oraz odpadających zlasowanych elementów. W przypadku powstania większych ubytków, należy je uzupełnić. Istniejącą warstwę wykończeniową cokołu należy usunąć. Tak przygotowaną powierzchnię należy pokryć tynkiem i ponownie wysuszyć.

Wykonanie izolacji właściwej: fundament należy zaizolować klejąc do niego warstwę styropianu XPS gr. 10 cm. Następnie izolację należy szczelnie obłożyć folią kubelkową od poziomu fundamentu, aż do górnej krawędzi cokołu.

Przysłonięcie izolacji: tak zabezpieczoną ścianę fundamentową należy zasypać, a teren odtworzyć zgodnie ze stanem pierwotnym.

Docieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianowymi:

Przygotowanie podłoża: Przed przystąpieniem do ocieplenia ścian należy dokładnie sprawdzić ich powierzchnię i dokonać oceny stanu technicznego podłoża. Podłoże powinno być nośne, suche, równe, oczyszczone z powłok antyadhezyjnych (jak np: brud, kurz, pył, tłuste zabrudzenia i bitumy) oraz wolne od agresji biologicznej i chemicznej. Warstwy podłoża o słabej przyczepności (np. słabe tynki, odspojone powłoki malarskie, niezwiązane cząstki muru) należy usunąć. W razie wystąpienia nierówności i ubytków w podłożu (rzędu 5-15 mm) należy je odpowiednio wcześniej wyrównać dedykowaną zaprawą wyrównawczo-murarską. Podłoże chłonne zagruntować preparatem głęboko penetrującym. Przed przystąpieniem do przyklejania płyt styropianowych na słabych podłożach, należy wykonać próbę przyczepności. Próba ta polega na przyklejeniu w różnych miejscach elewacji kilku (8-10) próbek styropianu (o wym. 10x10 cm) i ręcznego ich odrywania po 3 dniach. Nośność podłoża jest wystarczająca wtedy, gdy rozerwanie następuje w warstwie styropianu. W przypadku oderwania całej próbki z klejem i warstwą podłoża, konieczne jest oczyszczenie elewacji ze słabo związanej warstwy.

Przyklejenie i zamocowanie płyt styropianowych do podłoża: Po sprawdzeniu i przygotowaniu ścian oraz zdjęciu obróbek blacharskich można przystąpić do przyklejania płyt styropianowych. Zaprawę klejącą należy układać na płycie styropianowej metodą „pasmowo-punktową” czyli na obrzeżach pasami o szerokości 3-6 cm, a na pozostałej powierzchni „plackami” o średnicy około 8-10 cm. Pasma nakładamy na obwodzie płyty w odległości około 3 cm od krawędzi tak, aby po przyklejeniu zaprawa nie wyciskała się poza krawędzie płyty. Gdy płyta ma wymiar 50 x 100 cm to na środkowej jej części należy nałożyć około 8-10 „placków” zaprawy. Prawdłowo nałożona zaprawa klejąca powinna pokrywać min. 40% powierzchni płyty, a grubość warstwy kleju nie powinna przekraczać 10 mm. Po nałożeniu zaprawy klejącej, płytę należy niezwłocznie przyłożyć

do ściany w przewidzianym dla niej miejscu i docisnąć przez uderzenie pacą, aż do uzyskania równej płaszczyzny z sąsiednimi płytami. Jeżeli zaprawa klejąca wycisnie się poza obrys płyty, to trzeba ją usunąć. Niedopuszczalne jest zarówno dociskanie przyklejonych płyt po raz drugi, jak również korekta płyt po upływie kilkunastu minut. W przypadku niewłaściwego przyklejenia płyty, należy ją oderwać, zebrać masę klejącą ze ściany, po czym nałożyć ją ponownie na płytę i powtórzyć operację klejenia płyty. Płyty styropianowe należy przyklejać w układzie poziomym dłuższych krawędzi, z zachowaniem mijankowego układu spoin pionowych. Na ścianach z prefabrykatów, płyty termoizolacji należy tak rozplanować, aby ich styki nie pokrywały się ze złączami płyt prefabrykowanych.

Mocowanie mechaniczne płyt termoizolacyjnych do podłoża: Płyty termoizolacyjne należy mocować do podłoża przy użyciu łączników mechanicznych. Do mocowania płyt styropianowych do podłoża najczęściej stosuje się łączniki z trzpieniem plastikowym. Przy czym, montaż łączników należy rozpocząć dopiero po dostatecznym stwardnieniu i związaniu zaprawy klejącej. Proces twardnienia zaprawy zależy od temperatury i wilgotności powietrza. Z tego względu przy wysychaniu kleju w warunkach optymalnych montaż łączników można rozpocząć dopiero po min. 48h od przyklejenia płyt styropianowych. Przy mocowaniu łączników należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłowe osadzenie trzpienia w podłożu oraz jednakową płaszczyznę talerzyka z licem warstwy termoizolacji. Ilość łączników mechanicznych powinna wynosić od 6-8 szt./m².

Wykonanie warstwy zbrojonej siatką z włókna szklanego: wykonywanie warstwy zbrojonej należy rozpocząć po okresie gwarantującym właściwe związanie termoizolacji z podłożem (nie wcześniej niż po 48 h od chwili przyklejenia płyt styropianowych). Przy zastosowaniu płyt ze styropianu, warstwę zbrojoną wykonujemy za pomocą zaprawy klejącej zgodnie z wytycznymi producenta. Przygotowaną zaprawę klejącą należy nanieść na powierzchnię zamocowanych i odpylonych (po szlifowaniu) płyt, ciągnąc warstwą o grubości około 3-4 mm, pasami pionowymi lub poziomymi na szerokość siatki zbrojącej. Po nałożeniu zaprawy klejącej należy natychmiast wtopić w nią tkaninę szklaną tak, aby została ona równomiernie napięta i całkowicie zatopiona w zaprawie. Sąsiednie pasy siatki układać (w pionie lub poziomie) na zakład nie mniejszy niż 10 cm. W przypadku nie uzyskania gładkiej powierzchni na wyschniętą warstwę zbrojoną przyklejonej siatki nanieść drugą cienką warstwę zaprawy klejącej (o grubości około 1 mm) celem całkowitego wyrównania i wygładzenia jej powierzchni. Grubość warstwy zbrojonej powinna wynosić od 3 do 5 mm. Szerokość siatki zbrojącej powinna być tak dobrana, aby możliwe było oklejenie ościeży okiennych i drzwiowych na całej ich głębokości. Naroża otworów okiennych i drzwiowych powinny być wzmocnione przyklejonymi bezpośrednio na warstwę termoizolacji pasami siatki o wymiarach 20x35 cm.

Połączenia systemu dociepleniowego z pozostałymi elementami budynku: miejsca połączeń docieplenia ze stolarką okienną, drzwiową i obróbkami blacharskimi należy uszczelnić odpowiednimi materiałami trwale elastycznymi.

Grubości ocieplenia:

- Ściany fundamentowe – polistyren XPS gr. 10 cm $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$;
- Ściany części nadziemnej – polistyren EPS gr. 15cm $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$.

Uwagi:

- Przed przystąpieniem do przyklejania płyt styropianowych należy dokonać oceny geometrii podłoża tj. równości powierzchni i odchylenia od pionu.
- W uzasadnionych przypadkach, w celu oczyszczenia podłoża z kurzu, brudu oraz słabo trzymających się powłok, zaleca się zmycie podłoża rozproszonym strumieniem wody. Przy czym należy pamiętać o konieczności całkowitego wyschnięcia podłoża przed rozpoczęciem przyklejania płyt styropianowych. Powłoki słabo związane z podłożem trzeba usunąć.
- Przyklejenie płyt bez przewiązania jest zabronione.
- Niedopuszczalne jest wypełnianie szczelin w płytach styropianowych zaprawą klejącą. W przypadku jednak wystąpienia szczelin (większych niż 2 mm), zaleca się wypełnienie ich styropianem na całej grubości warstwy termoizolacyjnej.
- Nie należy pozostawiać warstwy termoizolacji bez osłony przez dłuższy okres czasu, gdyż może to doprowadzić do zniszczenia powierzchni styropianu przez promieniowanie UV, a w konsekwencji, do osłabienia przyczepności warstwy zbrojonej. Jeżeli wystąpi utlenienie powierzchni styropianu wówczas należy przeszlifować ją gruboziarnistym papierem ściernym.
- Prace związane z wykonaniem warstwy zbrojonej powinny być wykonywane przy stabilnej wilgotności powietrza w temperaturze otoczenia od $+5^{\circ}\text{C}$ do $+25^{\circ}\text{C}$ na powierzchniach nie narażonych na bezpośrednią operację słońca i wiatru.
- Nie należy wykonywać warstwy zbrojonej podczas opadów atmosferycznych i bezpośrednio po nich.
- Nowo wykonaną warstwę należy chronić przed opadami atmosferycznymi i działaniem temperatury poniżej $+5^{\circ}\text{C}$ do czasu związania.
- Niedopuszczalne jest przyklejanie siatki zbrojącej bez uprzedniego pokrycia płyt termoizolacyjnych zaprawą klejącą.
- Zewnętrzne naroża płyt styropianowych wzmocnić narożnikowymi wypukłymi listwami aluminiowymi z siatką. Dotyczy: pionowych naroży budynku, krawędzi przy ościeżach okiennych, balkonach itp.

Wykonanie zewnętrznej wyprawy tynkarskiej:

Przygotowanie i nakładanie preparatów gruntujących: Wykonaną warstwę zbrojoną przed nałożeniem wybranego tynku należy zagruntować odpowiednim preparatem gruntującym. Warstwę zbrojoną można gruntować dopiero po jej związaniu, czyli po upływie min. 48 h od jej wykonania, przy jej dojrzywaniu w warunkach optymalnych (w temperaturze $+20^{\circ}\text{C}$ i wilgotności 60%). Po zagruntowaniu trzeba odczekać do czasu wyschnięcia zastosowanego preparatu. Po upływie tego okresu można przystąpić do nakładania tynku.

Wykonanie strukturalnej wyprawy tynkarskiej: Masę tynkarską należy rozprowadzić cienką, równomierną warstwą na podłożu. Następnie należy usunąć nadmiar tynku do warstwy o grubości kruszywa zawartego w masie. Żadaną strukturę wyprawy należy wyprowadzić przez zatarcie nałożonego tynku. Operację zacierania wykonać zgodnie z opisem podanym przez producenta tynku.

Kolorystyka budynku: ściany zewnętrzne zostaną wykończone tynkiem silikonowym wg kolorystyki RAL:

- Elewacja główna: jasny kremowy(RAL 1015) - struktura baranek, grubość ziarna 1,5 mm;
- Część przyziemia i cokołowa: jasno-brązowy - tynk mozaikowy zbliżony do koloru RAL 8000;
- obróbki blacharskie: wszystkie obróbki blacharskie wykonane zostaną w kolorze brązowym nawiązującym do koloru dachu (RAL 8017).

Rozmieszczenie poszczególnych płaszczyzn kolorów przedstawiono na rysunkach kolorystyki elewacji.

Rysunek kolorystyki nie odzwierciedla dokładnie projektowanych kolorów – należy rozpatrywać zgodnie z opisem oraz wzornikiem wybranego producenta. Na rysunku i w opisie podano numery projektowanych kolorów dla poszczególnych płaszczyzn.

Pozostałe prace związane z wykończeniem elewacji oraz odtworzeniem istniejących elementów. W zakres tych prac wchodzi:

- Uporządkowanie okablowania;
- Wykończenie szpalerów okiennych styropianem gr. 3 cm;
- Wymiana rur spustowych (demontaż i ponowny montaż);
- Renowacja krat okien piwnicznych;
- Odtworzenie elementów elewacji (lampy, kratki wentylacyjne).

Schody zewnętrzne:

Prace związane z wykonaniem schodów obejmują zarówno istniejące schody wejściowe do klatek schodowych oraz nowe schody z mieszkań wychodzące na część ogrodową zlokalizowane w północno-zachodniej części elewacji budynku.

Wejściowe schody murowane: Schody należy wykonać jako nowe, żelbetowe. Schody wejściowe wykonane z cegły należy rozebrać pozostawiając oporowe ceglane murki. Następnie należy wybrać grunt zalegający pod biegiem schodowym. Murki oporowe należy oczyścić oraz uzupełnić zaprawę w spoinach. Grunt na którym ułożone będą nowe schody należy wymienić na niewysadzinowy np. piasek lub pospółkę. Schody do klatki nr „I” należy wykonać analogicznie jak dla schodów S2, natomiast dla klatki nr „II” analogicznie jak dla schodów S1 (w obu przypadkach z zachowaniem liczby stopni) – płyta schodowa grubości 10 cm zbrojona prętami średnicy $\varnothing 10$ mm co 15 cm. Schody należy wykończyć płytką gresową z wzorem imitującym kamień lub cegłę.

Płytki muszą spełniać kryterium antypoślizgowości z zachowaniem parametru min. R11. Należy uzupełnić fugi na cegle oczyszczonych murów a następnie zaimpregnować dedykowanym do tego środkiem hydrofobizującym. Schody prowadzące do klatki wejściowej nr „I” należy wyposażać w balustradę stalową, ocynkowaną i malowaną proszkowo na kolor RAL 8017. Pochwyt poręczy należy wykonać z rury stalowej o przekroju 50x2 mm. Prześwit między tralkami nie może przekraczać 12 cm. Poręcz należy przedłużyć poza lico schodów i min. 30 cm oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie.

Schody zewnętrzne prowadzące na ogród: Schody S1 i S2 projektuje się jako żelbetowe. Fundament schodów należy zagłębić poniżej strefy przemarzania tj. min. 1,00 m poniżej powierzchni gruntu. Komorę pomiędzy gruntem rodzimym a płytą schodów należy uzupełnić piaskiem lub pospółką. Płyta schodowa grubości 10 cm zbrojona prętami średnicy $\varnothing 10$ mm co 15 cm. W przypadku ścian policzkowych przewiduje się wykonanie jako żelbetowych, zbrojonych prętami $\varnothing 6$ mm co 15 cm. Wykończenie schodów przewiduje się jak w przypadku schodów do klatek wejściowych. Schody S1 należy wyposażać w balustradę analogicznie jak przy schodach wejściowych do klatki nr „II”.

Przewody kominowe:

Z uwagi na niewystarczającą ilość przewodów kominowych służących do obsługi lokali nr 2 oraz 8 należy wykonać dwa nowe przewody kominowe w sąsiedztwie istniejących. Jeden z przewodów kominowych służyć ma obsłudze dwufunkcyjnego pieca gazowego a drugi do obsługi wentylacji łazienki. W tym celu należy wykonać otwór w stropie umożliwiający wyprowadzenie przewodów min. 60 cm ponad dach.

Uwaga: roboty w obrębie lokalu nr 8 należy wykonać z zachowaniem należytej higieny pracy oraz staranności z uwagi iż jest to lokal użytkowany.

Dla obsługi pieca zlokalizowanego w lokalu nr 2 należy wykuć bruzdę w ścianie odgradzającą lokal od klatki schodowej, do której wprowadzony zostanie przewód powietrzno-spalinowy $\varnothing 80/125$ mm (zgodnie z wytycznymi części instalacyjnej projektu), który należy wyprowadzić ponad dach a następnie obmurować. Przejście przewód wyprowadzonego ponad dach należy wykończyć obróbką blacharską zapewniającą pełną szczelność pokrycia dachowego. Przewód należy zakończyć systemowym daszkiem kominowym.

Wentylację kuchni oraz łazienek należy wykonać analogicznie w celu obsługi wentylacji lokali nr 6, 7 oraz 2 - należy wyprowadzić ponad dach przewód wentylacyjny, stalowy o średnicy $\varnothing 150$ mm.

Wszelkie przewody kominowe, które pierwotnie były wykorzystywane jako dymowe a po przebudowie mają służyć celom wentylacyjnym należy wyszlamować.

Prace należy rozpocząć od dokładnego oczyszczenia wnętrza kanału z sadzy wykonując to za pomocą specjalnych szczotek do szlamowania lub za pomocą urządzeń mechanicznych. W wyniku czyszczenia należy uzyskać gołą cegłę, na którą zostanie nałożona zaprawa silikatowa. Po właściwym przygotowaniu komina rozpoczyna się główny etap prac czyli nakładanie zaprawy na ścianki kanału. Od góry kanału do wyczystki opuszcza się linę stalową przyczepioną do wyciągarki. W wyczystce do liny przypina się specjalny tłok, który jest wciągany do wylotu komina za pomocą wyciągarki. Tłok szczelnie zamyka komin, a na niego od góry wrzucana jest

zaprawa wysokotemperaturowa dedykowana do tego typu robót.

Alternatywnie dopuszcza się zabezpieczenie przewodów poprzez montaż pompowanych wkładów kominowych składających się z wewnętrznego rękawa polietylenowego (rękaw techniczny), głównego rękawa z folii aluminiowej pokrytego od zewnątrz specjalną warstwą ochronną oraz zewnętrznego rękawa technicznego z polietylenu. Montaż wkładu polega na opuszczeniu go do kanału kominowego w postaci taśmy, napompowaniu wewnętrznego rękawa technicznego sprężonym powietrzem, który spowoduje rozpęczenie głównego wkładu aluminiowego.

Instalacje:

Obecnie budynek wyposażony w instalacje: wod-kan, gazową oraz elektryczną. Nowy system ogrzewania pomieszczeń oraz c.w.u. zapewnione będzie poprzez nową instalację gazową c.o. zasilającą każdy lokal z osobna. Z istniejącego przyłącza wody zlokalizowanego w piwnicy, na etapie remontu, zostaną wyprowadzone nowe piony i poziomy instalacji wody użytkowej. Instalacja kanalizacji sanitarnej również zostanie wymieniona, a nowe podejścia pod projektowane punkty odbioru zostaną prowadzone pod stropem piwnicy (w przypadku odbiorników zlokalizowanych na parterze) oraz w posadzce (lokale mieszkalne na piętrze). Zakłada się wymianę wszystkich rur kanalizacyjnych oraz podłączeń urządzeń i wykonanie odpowietrzeń ponad dach. Ogrzewanie pomieszczeń zapewnione będzie poprzez układ grzejników kompaktowych zgodnie z wytycznymi części instalacyjnej projektu. Zakłada się wykonanie nowej instalacji elektrycznej w remontowanych lokalach (wymiana przewodów oświetleniowych i gniazd użytkowych wraz z wymianą opraw oświetleniowych, instalacja niskoprądowa TV-Sat. w lokalach, instalację internetową przystosowaną do technologii światłowodowej oraz instalację domofonową). Wentylacja grawitacyjna tradycyjna zostanie uporządkowana oraz dostosowana do nowego układu pomieszczeń z wykorzystaniem istniejących oraz nowych przewodów kominowych.

Armatura:

Ze względów użytkowych i estetycznych zaprojektowano następujące elementy ceramiki łazienkowej:

- miski ustępowe stojące kompaktowe ze spłuczką z tworzywa + deska antybakteryjna;
- umywalki wiszące owalne o szerokości 40-45 cm ze stalową osłoną syfonu lub syfonem stalowym;
- wanna: Akrylowa z systemowym syfonem o wymiarach zgodnie z wymiarami podanymi na rysunkach, wyposażona w maskownicę;
- armatura umywalkowa i wannowa jednopunktowa (nad wannami wraz z drążkiem i słuchawką), dobór w porozumieniu z Inwestorem;

Zaprojektowane wyposażenie stanowi propozycję – ostateczne wyposażenie zostanie ustalone przez Zamawiającego na etapie realizacji inwestycji oraz zostanie ujęte w przedmiarze robót.

UWAGA: ew. wskazanie nazw własnych i firm ma na celu wyłącznie wskazanie typu i rodzaju wyposażenia jakie planuje wprowadzić Inwestor do obiektu - w przypadku podania nazwy własnej wyrobu i/lub firmy należy ją rozumieć jakby z dopiskiem "lub równorzędne / analogiczne".

6.3. Forma architektoniczna obiektu budowlanego, sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Planowana inwestycja nie ma wpływu na zmianę istniejącego krajobrazu oraz wpływu na otaczającą zabudowę. Projektowana kolorystyka obiektu nawiązuje do istniejącej i nie odstaje od stylistyki urbanistycznej istniejącej zabudowy sąsiedniej. Bryła obiektu pozostaje bez zmian (nie uwzględniając poszerzenia ścian o grubość izolacji). Przewiduje się jednocześnie wykonanie nowych wyjść z budynku w postaci okien balkonowych w tylnej części budynku, prowadzących do części ogrodowej. Nowe wyjścia tarasowej wprowadzone są w miejscach, gdzie obecnie występują okna budynku. Powiększenie otworu okiennego nie ma wpływu na konstrukcję obiektu. Planuje się wykonanie nowego układu komunikacji wewnętrznej na terenie działki projektując nowe chodniki oraz dojazd do nowej wiaty śmietnikowej oraz istniejących garaży. Wszelkie wymagane przepisami prawa odległości pozostają zachowane a tym samym projektowane zagospodarowanie terenu nie wpływa na sąsiadującą zabudowę oraz działki.

Kolorystyka budynku: ściany zewnętrzne zostaną wykończone tynkiem silikonowym wg kolorystyki RAL:

- Elewacja główna: jasny kremowy(RAL 1015) - struktura baranek, grubość ziarna 1,5 mm;
- Część przyziemia i cokołowa: jasno-brązowy - tynk mozaikowy zbliżony do koloru RAL 8000;
- obróbki blacharskie: wszystkie obróbki blacharskie wykonane zostaną w kolorze brązowym nawiązującym do koloru dachu (RAL 8017).

6.4. Program użytkowy obiektu budowlanego

Funkcja użytkowa obiektu pozostaje bez zmian. Budynek w dalszym ciągu będzie pełnić funkcję mieszkalną. Zmienia się wyłącznie układ wewnątrz pomieszczeń zmieniając jednocześnie docelową ilość lokali z 10 do 8. Nowo projektowane wyjścia na część ogrodową umożliwią wyjścia do parceli ogrodowych bezpośrednio z lokali mieszkalnych.

6.5. Dane techniczne i wskaźniki powierzchniowo - kubaturowe po przebudowie zgodnie z PN-ISO 9836:1997

Symbol	Wskaźnik	Wielkość
K	Kubatura	2575 m ³
H	Wysokość budynku	7,72 m
Pz	Pow. zabudowy	413,69 m ²
Pc	Pow. całkowita	918,13 m ²
Pu,m	Pow. użytkowa (mieszkalna)	371,85 m ²
Pu,k	Pow. użytkowa (komunikacja)	52,30 m ²
Pu	Pow. użytkowa	424,15 m ²
Pnu	Pow. nieużytkowa (strych, piwnica)	207,97 m ²

6.6. Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Dostęp dla osób niepełnosprawnych zostanie zapewniony przez wykonanie podjazdu prowadzącego do lokalu nr 2 w części płn.-zach. budynku.

7. Bezpieczeństwo pożarowa obiektu

Kategoria zagrożenia pożarowego:

Budynek został zaklasyfikowany jako niski (N – poniżej 12 m). Ze względu na kategorię zagrożenia ludzi mamy do czynienia z obiektem należącym do kategorii ZLIV (budynki mieszkalne).

Wymagana klasa odporności pożarowej:

Budynek niski zaliczany do kategorii ZL IV

Klasa odporności pożarowej: „D”

Wymagania klasy odporności ogniowej elementów budynku:

- | | | |
|----------------------------|--------|---------------------|
| • główna konstrukcja nośna | (R30) | wg WT 01.01.2020r., |
| • konstrukcja dachu | (-) | wg WT 01.01.2020r., |
| • ściana zewnętrzna | (EI30) | wg WT 01.01.2020r., |
| • ściana wewnętrzna | (-) | wg WT 01.01.2020r., |
| • pokrycie dachu | (-) | wg WT 01.01.2020r., |

Odwołując się do powyższego oraz do §213 WT 01.01.2020r., zastosowane rozwiązania materiałowo-wykończeniowe oraz konstrukcyjne spełniają wymagania Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami, Dz.U. 2019 poz. 1065).

8. Charakterystyka energetyczna budynku

Charakterystyka energetyczna budynku zawarta w Projekcie Technicznym części instalacyjnej.

9. Uwagi końcowe

- Przedmiotową inwestycję należy realizować zgodnie z projektem, zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi prawami i normami budowlanymi z zachowaniem warunków technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych.
- Prace powinny być wykonane zgodnie z reżimem technologicznym, określonym przez producentów poszczególnych elementów, produktów, materiałów i urządzeń.
- Wszelkie prace budowlane i specjalistyczne powinny być wykonywane pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych do wykonywania tych prac.
- Wszelkie użyte do budowy i wykończenia materiały powinny posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia, wydane przez odpowiednie instytucje, zezwalające na ich użytkowanie w budownictwie na terenie Polski. Obowiązek sprawdzania, czy wszystkie zastosowane i wbudowane w obiekt materiały i urządzenia posiadają stosowne atest i świadectwa spoczywa na inspektorach nadzoru inwestorskiego.
- Przy zamówieniach poszczególnych elementów i urządzeń zastosowanych w obiekcie, firmy składające oferty są zobowiązane do dokonania niezbędnych obmiarów bezpośrednio na budowie, w miejscu, w którym mają być one zamontowane lub wbudowane. W przypadku stwierdzenia w trakcie obmiaru lub późniejszego montażu kolizji z innymi elementami lub instalacjami należy zgłaszać problem nadzorowi inwestorskiemu i rozstrzygać rozwiązanie w obecności projektanta sprawującego nadzór autorski.
- **Wymiary i odległości przedstawione w niniejszej dokumentacji należy doprecyzować na miejscu podczas wykonywania prac.**
- Przed przystąpieniem do prac remontowych należy w porozumieniu z właścicielami i użytkownikami uporządkować lub zabezpieczyć istniejące okablowania występujące na budynku.

10. INFORMACJA BIOZ

Obiekt:

BUDYNEK WIELORODZINNY PRZY UL. CENTRALNEJ 59 W KOBIORZE

Kategoria budynku:

Kategoria XIII – pozostałe budynki mieszkalne

Lokalizacja:

UL. CENTRALNA 59, 43-210 KOBIOR, DZ. NR EW. 1433/39

Inwestor:GMINA KOBIOR
43-210 Kobiór, ul. Kobiórska 5**Temat:**PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELOLOKALOWEGO PRZY
UL. CENTRALNEJ 59, USYTUOWANEGO NA DZIAŁCE KOMUNALNEJ NR 1433/39,
Z KOMPLEKSOWĄ TERMOMODERNIZACJĄ I WYMIANĄ ŹRÓDEŁ CIEPŁA**Branża:**

ARCHITEKTURA

Zakres opracowania:

10.1 Zakres robót

10.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

10.3 Elementy mogące stwarzać zagrożenie BIOZ

10.4 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

10.5 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót
niebezpiecznych10.6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom przy wykonywaniu
robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

Imię i nazwisko	Branża	Uprawnienia	Specjalność	Data i podpis
dr inż. arch. Justyna Juroszek	AR	23/SLOKK/ 2016	Architektoniczna	

10.1. Zakres robót

W ramach planowanej inwestycji realizowane będą:

Przebudowa budynku wielorodzinnego przy ul. Centralnej 59 w Kobiórze wraz z zagospodarowaniem terenu.

Zakres robót przedstawia się następująco:

- organizacja placu budowy, montaż tablic informujących i ostrzegawczych, wyznaczenie stref niebezpiecznych, składowisk materiałów i ziemi, instalacja biura budowy i zaplecza socjalnego; doprowadzenie energii elektrycznej oraz wody na cele budowlane;
- przeprowadzenie przez Kierownika Budowy szkoleń stanowiskowych pracowników;
- geodezyjne wytyczenie elementów zagospodarowania terenu oraz nowych przyłączy;
- wykonanie prac przygotowawczych;
- prace wyburzeniowe – demontaż wyznaczonych ścian działowych, wykonanie otworów w ścianach nośnych;
- demontaż posadzek, okładzin ściennych;
- montaż nadproży w miejscach nowych przejść;
- prace murarskie – wykonanie ścian działowych w poziomie parteru;
- ułożenie warstw ocieplenia w części mieszkalnej poddasza;
- wykonanie nowych posadzek;
- montaż ścianek działowych g-k na poddaszu;
- montaż instalacji wewnętrznych i przyłączy;
- prace tynkarskie wewnętrzne;
- prace wykończeniowe wewnątrz – płytkowanie, posadzki, montaż sanitariatów, malowanie;
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej;
- wykonanie wykopów w obrębie fundamentów;
- izolacja ścian fundamentowych;
- wykonanie iniekcji ciśnieniowej;
- ocieplenie ścian zewnętrznych;
- wykonanie tynków zewnętrznych;
- Montaż nowych podokienników wewnętrznych i zewnętrznych;
- Wymiana obróbek blacharskich;
- Wymiana rur spustowych (demontaż i ponowny montaż);
- Naprawa elewacji frontowych;
- Uporządkowanie okablowania na elewacjach.

- usunięcie i złożenie w terenie warstwy ziemi urodzajnej;
- roboty ziemne – korytowanie, wykopy pod przyłącza i instalacje, formowania nasypów;
- wykonanie zagospodarowania terenu – podjazd, chodniki, dojście, opaski;
- montaż ogrodzenia i furtek;
- montaż wiaty śmietnikowej;
- nawiezenie ziemi urodzajnej i obsianie trawą;
- uporządkowanie terenu i likwidacja zaplecza budowy;
- zakończenie prac potwierdzone protokołem;

Zakres robót szczegółowo opisany jest w dokumentacji technicznej.

10.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Przedmiotowy budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest w Kobiórze przy ul. Centralnej 59. Nieruchomość gruntowa zagospodarowana jest przedmiotowym budynkiem. Ponadto na terenie działki znajdują się garaże częściowo przeznaczone do likwidacji. Teren jest częściowo ogrodzony. Prace związane z modernizacją i remontem będą prowadzone w działającym obiekcie.

10.3. Elementy mogące stwarzać zagrożenie BIOZ

Potencjalne zagrożenia związane są bezpośrednio z prowadzeniem robót budowlanych.

- Należy wydzielić ogrodzeniem plac składowy materiałów budowlanych i plac magazynowania odpadów oraz wykonać ogrodzenie zabezpieczające przed wtargnięciem zwierząt i osób postronnych;
- Nie przewiduje się robót, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi;
- Nie przewiduje się prowadzenia robót budowlanych w temperaturze poniżej -10 stopni C;
- Wszystkie roboty budowlane należy prowadzić ze szczególną ostrożnością uwzględniając fakt, że będą one przeprowadzane w istniejącym, funkcjonującym obiekcie;
- Należy utrzymać ciągłość wszystkich instalacji przechodzących przez lokal, a także obsługujących kondygnacje niższe i wyższe;
- Prace rozbiórkowe, montażowe i instalacyjne prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.

10.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

W związku z przewidywanym zakresem robót wystąpi część okoliczności lub szczególnych zagrożeń, dla których konieczne jest sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – na podstawie art. 21a, ust. 1a Ustawy Prawo Budowlane z 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami, gdyż na budowie roboty będą trwały dłużej niż 30 dni roboczych, a ich

pracochłonność przekroczy 500 osobodni oraz wystąpią niektóre z prac szczególnie niebezpiecznych.

Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia powinien zawierać oprócz zapisów dotyczących bezpośrednio wykonawców, również rozwiązania dla zapewnienia bezpieczeństwa i maksymalnego ograniczenia uciążliwości dla reszty budynku, pracowników, kooperantów i mieszkańców.

W związku z przewidywanym zakresem robót mogą wyniknąć następujące zagrożenia: praca z wykorzystaniem maszyn i urządzeń budowlanych;

- upadek przedmiotów z wysokości;
- praca sprzętu ciężkiego, potrącenia, uderzenia itp.;
- ryzyko upadku do wykopu;
- obsunięcia się mas ziemnych w wykopie;
- ruchome części maszyn oraz ostre lub wystające elementy;
- porażenie prądem elektrycznym;
- oparzenie termiczne;
- praca związana z przemieszczaniem ręcznym i dźwiganiem ciężarów,
- zagrożenie może wystąpić każdorazowo przy prowadzeniu robót w sposób niezgodny z zasadami BHP.

Oprócz zagrożeń związanych bezpośrednio z rodzajem wykonywanych robót mogą wystąpić zagrożenia wynikające z powodów jak niżej:

- niewłaściwe oświetlenie stanowiska pracy;
- drgania mechaniczne – wibracja;
- praca w wymuszonej pozycji ciała;
- potknięcie się, poślizgnięcie, upadek na płaszczyźnie;
- praca w warunkach nadmiernego obciążenia psychicznego.

Oprócz zagrożeń związanych z wykonywaniem robót mogą wystąpić zagrożenia związane z sytuacjami awaryjno-wypadkowymi:

- pożar;
- awaria maszyn lub urządzeń;
- wyciek oleju lub paliwa;
- awarie sieci energetycznej;
- zerwanie przewodów nie uwidoczonych na planach;
- awarie sieci niezależne od Inwestora;
- wypadek, katastrofa drogowa.

10.5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych

Pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie ogólnych przepisów BHP. Prócz tego pracownicy muszą być przeszkoleni stanowiskowo przed przystąpieniem do pracy na poszczególnych stanowiskach przez kierownika budowy i kierowników robót, którzy są odpowiedzialni za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów BHP na terenie budowy.

Szkolenie powinno obejmować zakres Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz innych, adekwatnych do rodzaju stanowiska i robót, przepisów i norm, określających zasady bezpieczeństwa i realizacji robót budowlanych.

Szkolenia pracowników muszą być ewidencjonowane. Pracownicy prowadzący roboty powinni mieć odpowiednie uprawnienia i aktualne badania lekarskie dopuszczające ich do pracy na poszczególnych stanowiskach. Robotami mogą kierować tylko osoby do tego uprawnione oraz odpowiednio przeszkolone.

10.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom przy wykonywaniu robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

- Roboty należy prowadzić pod kierunkiem osób uprawnionych.
- Stosować rozwiązania podane w projektach, a ewentualne zmiany tych rozwiązań uzgadniać z projektantami.
- Teren budowy powinien być zabezpieczony przed wejściem osób nieupoważnionych.
- Dla zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia pracowników budowlanych, i innych osób upoważnionych do wejścia na teren prowadzenia prac, plac budowy oznaczony będzie tablicą informacyjną główną.
- Plac budowy będzie oświetlony w porach niewystarczającej ilości światła dziennego;
- Na terenie budowy należy we wskazanym miejscu przechowywać apteczkę, przynajmniej jeden z pracowników powinien być przeszkolony w zakresie udzielania pierwszej pomocy;
- Na terenie budowy należy we wskazanym miejscu przechowywać aparat telefoniczny;
- Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z wytycznymi i wskazaniem, instrukcjami obsługi maszyn i urządzeń;
- Pracownikom należy zapewnić właściwe zaplecze socjalno-sanitarne;
- Wykonawca musi zapewnić właściwe składowanie i gospodarkę materiałami i odpadami powstającymi na budowie, a po zakończeniu robót powinien uprzątnąć teren budowy, doprowadzić do stanu projektowanego lub przywrócić do stanu początkowego.

Przy wykonywaniu robót wszyscy pracownicy muszą przestrzegać:

- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 11 czerwca 2002 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 91, poz. 811);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401);
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 27 kwietnia 2000 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz. U. Nr 40, poz. 470);
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. Nr 118, poz. 1263);
- Innych nie wymienionych tu przepisów określających zasady bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu poszczególnych rodzajów robót.

B.Załączniki

Rejonowe Przedsiębiorstwo
Wodociągów i Kanalizacji w Tychach
Spółka Akcyjna

TS/AKo/9766/S.1797928/K/66/5031/2022

Tychy, dnia 04.08.2022 r.

Urząd Gminy Kobiór
wpłynęło

dnia 2022-09-01

L.dz. 6555

L.zał. 5/16

podpis

Gmina Kobiór
ul. Kobiórska 5
43-210 Kobiór

948

dotyczy: uzgodnienia lokalizacji inwestycji polegającej na rewitalizacji budynku, przy ul. Centralnej 59, w Kobiórze (działka numer 1433/39).

W odpowiedzi na pismo, Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna informuje, że uzgadnia bez uwag inwestycję, jak w temacie, projektowaną na działce nr 1433/39, przy ul. Centralnej 59, w Kobiórze.

Zwracamy uwagę, iż dokumentacja techniczna przyłącza wody winna być sporządzona zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi znak: TS/AKo/9766/S.1797928/K/67/5031/2022, z dnia 04.08.2022 r. i przedłożona do uzgodnienia w Przedsiębiorstwie.

Cena usługi uzgodnienia lokalizacji wynosi 36,83 zł + VAT.

Termin ważności uzgodnienia lokalizacji wynosi 2 lata od daty wystawienia.

Z poważaniem

WICEPREZES ZARZĄDU

mgr inż. Marek Dygón

Załącznik

Projekt zagospodarowania – 1 egz.

43-100 Tychy, ul. Sadowa 4
NIP: 646-001-03-22, Sąd Rejonowy Katowice - Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000 219629
Tel. centrala: 32 325-70-00, 227-40-31 do 3, Fax: 32 325-70-05, Sekretariat: 32 325-70-01
www.rpwik.tychy.pl, e-mail: rpwik@rpwik.tychy.pl, sekretariat@rpwik.tychy.pl
Kapitał zakładowy - 56 581 970,00 zł. wpłacony w całości.



Rejonowe Przedsiębiorstwo
Wodociągów i Kanalizacji w Tychach
Spółka Akcyjna

TS/AKo/9766/S.1797928/K/67/5031/2022

Tychy, dnia 04.08.2022 r.

Gmina Kobiór
ul. Kobiórska 5
43 – 210 Kobiór
wzrost Gminy Kobiór
wpłynęło

dnia 2022-08-11

L. dz. 6096

L. zał. 875

podpis

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ

W nawiązaniu do wniosku o określenie warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej, otrzymanego w dniu 03.08.2022 r. RPWiK Tychy S.A. wskazuje źródło zasilania w wodę na cele socjalno – bytowe i podaje warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej dla wielorodzinnego budynku mieszkalnego, w Kobiórze, przy ul. Centralnej 59, na działce numer 1433/39.

Źródłem zasilania w wodę, dla ww. budynku będzie wodociąg Ø 200 mm, wykonany z rur PE, o gwarantowanym ciśnieniu wody 0,15 MPa i orientacyjnym zagłębieniu 1,4 m, na załączonej mapie uwidoczniony kolorem różowym.

Pozostałe ustalenia:

1. Od wodociągu źródłowego należy zaprojektować przyłącze wodociągowe, o średnicy dobranej w oparciu o bilans zapotrzebowania na wodę na cele socjalno – bytowe.
2. Inwestor, w projekcie przyłącza wody, zobowiązany jest przedłożyć rozwiązanie techniczne, co do sposobu opomiarowania i rozliczania zużycia wody dla poszczególnych lokali, zgodnie z Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków art. 6, np. według następujących wariantów:
 - A. wodomierz główny na przyłączy wody i wodomierze lokalowe (umożliwiające zdalny odczyt), zlokalizowane na klatce schodowej,
 - B. wodomierz główny na przyłączy wody i wodomierze w punktach czerpalnych, we wspólnym pomieszczeniu, dla umożliwienia jednoczesnego odczytu.Zgodnie z ww. Ustawą, art. 6, pkt. 6, należy ustalić sposób przerywania dostarczania wody do lokalu, bez zakłócania dostawy wody do pozostałych lokali.
3. Inwestor, po wybudowaniu przyłącza wodociągowego wraz z opomiarowaniem poszczególnych lokali, do czasu powołania zarządu wspólnoty mieszkaniowej zobowiązany jest do reprezentowania poszczególnych właścicieli lokali oraz dokonywania rozliczeń zużycia wody, w tym rozliczania różnicy między wskazaniem wodomierza głównego, a sumą wskazań wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych wody (w lokalach).
4. Umowa o zaopatrzenie w wodę może być zawarta z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego.
5. Rozwiązanie umowy z Odbiorcą (Inwestorem) następuje równocześnie z zawarciem umowy z właścicielem/zarządcą/administratorem budynku.

Trasę przyłącza wody, na odcieście do budynku, sugerujemy przewidzieć poza wjazdem na przedmiotową posesję (działkę), dla ochrony przed ewentualnym zamrożeniem. W przypadku budowy przyłącza w terenie utwardzonym, należy zachować warstwę naziemu gruntu rodzimego wynoszącą 1,4 m.

43-100 Tychy, ul. Sadowa 4

NIP: 646-001-03-22, Sąd Rejonowy Katowice - Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000 219629

Tel. centrala: 32 325-70-00, 227-40-31 do 3, Fax: 32 325-70-05, Sekretariat: 32 325-70-01

www.rpwik.tychy.pl, e-mail: rpwik@rpwik.tychy.pl, sekretariat@rpwik.tychy.pl

Kapitał zakładowy - 56 581 970,00 zł. wpłacony w całości.



W przypadku zabudowy na trasie przebiegu przyłącza wodociągowego, elementów zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości, w tym np. spełniających funkcje nawadniania, separacji, czy filtracji, utrudniających do niego dostęp (np. instalacja podziemnego systemu nawadniania, siatki, geowłókniny, itp.), zalecamy ułożenie przewodu przyłącza w rurze ochronnej. Pozwoli to na uniknięcie potencjalnych kosztów związanych z uszkodzeniem ww. elementów zagospodarowania, przy pracach technicznych związanych z przyłączem.

RPWiK Tychy S.A. uprzejmie przypomina, że Odbiorca wody ma obowiązek utrzymywać pomieszczenie wodomierzowe w należyтым porządku, umożliwiać każdorazowo odczyt wodomierza, a także zabezpieczać wodomierz przed negatywnym oddziaływaniem warunków atmosferycznych oraz przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Przyłącze wody po realizacji jego budowy, pozostanie własnością Inwestora (Odbiorcy).

W sprawie informacji odnośnie możliwości odprowadzania ścieków sanitarnych należy zwrócić się do kompetentnego podmiotu administrującego te sieci na przedmiotowym obszarze.

Szczegóły realizacji wydanych warunków technicznych zamieszczono na odwrocie strony i w załącznikach.

Włączenie do sieci wodociągowej wykonuje wyłącznie RPWiK Tychy S.A.

Termin ważności warunków przyłączenia wynosi 2 lata od daty wystawienia.

Z poważaniem

WICEPREZES ZARZĄDU

mgr inż. Marek Dygón

Załączniki:

1. plan sytuacyjny – 1 egz.
2. umowa o przył. do sieci wod. RPWiK Tychy S.A. – 2 egz.
3. schemat węzła wodomierzowego – 1 czg.
4. instrukcja dla Inwestora/Projektanta

I. Warunki ogólne wykonania sieci wodociągowej (niezależnie od własności) oraz przyłączy wodociągowej do sieci będącej własnością lub w zarządzie RPWiK Tychy S.A.

1. Budowa przyłącza wodociągowej może być realizowana tylko na podstawie dokumentacji technicznej wykonanej przez uprawnionego projektanta i uzgodnionej z RPWiK Tychy S.A. w terminie 2 lat od daty jej uzgodnienia.
2. Realizację budowy przyłącza wodociągowej oraz studni wodomierzowej lub pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego, zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci, zwana dalej Inwestorem. Jeżeli wykonanie przyłącza będzie wymagało budowy sieci wodociągowej, to zasady wykonania, finansowania i określenia formy własności tej sieci, zostaną uregulowane na podstawie uzgodnionej przez RPWiK Tychy S.A. dokumentacji technicznej.
 - a) RPWiK Tychy S.A. ma obowiązek zapewnić zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych, do realizacji dostawy wody, w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnić należytą jakość dostarczanej wody.
 - b) pobór wody może odbywać się wyłącznie poprzez wodomierz główny.
 - c) RPWiK Tychy S.A. pokrywa koszty zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego do opomiarowania zużycia wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi; wodomierz montowany przez RPWiK Tychy S.A. posiadają ważną cechę legalizacyjną i spełniają wymagania wprowadzone obowiązującymi przepisami,
 - d) odbiorca usług odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowej.
3. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, na etapie uzgadniania dokumentacji technicznej, Inwestor zobowiązany jest podpisać z RPWiK Tychy S.A. umowę o przyłączenie do sieci wodociągowej, w której to umowie Inwestor między innymi potwierdzi, że poznał niniejsze warunki techniczne wykonania przyłączy i je zaakceptował.
 - a) Włączenie wykonanego przyłącza wodociągowej do przewodu istniejącego może być wykonane w przygotowanym przez Inwestora wykopie (odpowiednio oznakowanym i zabezpieczonym), wyłącznie przez RPWiK Tychy S.A. – na podstawie „Zgłoszenie przystąpienia do robót. Zlecenie nadzoru nad robotami oraz przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej Przedsiębiorstwa”
 - b) RPWiK Tychy S.A. będzie uprawnione do dostępu i wykorzystania zasuw włączeniowej oraz zasuw w węźle wodomierza głównego, w celu: uruchomienia dopływu wody, zamknięcia dopływu wody i kontroli stanu technicznego armatury węża (w tym wodomierza głównego).
4. Włączenie wykonanego przyłącza do przewodu istniejącego może nastąpić po wykonaniu przyłącza wraz z podejściem pod wodomierz główny i dokonaniu przez RPWiK Tychy S.A. odbioru w otwartym wykopie, potwierdzonego stosownym protokołem.
5. Podstawę do poboru wody daje pozytywny odbiór końcowy oraz zawarcie umowy między właścicielem nieruchomości (administratorem) a RPWiK Tychy S.A., co do dostawy wody.
6. Niniejsze warunki techniczne obowiązują nie dłużej niż 2 lata od daty ich wydania. Po upływie tego okresu Inwestor winien wystąpić o uzyskanie nowych warunków technicznych.
7. RPWiK Tychy S.A. zastrzega sobie możliwość dokonania zmiany warunków technicznych z ważnych powodów, przed przystąpieniem Inwestora do realizacji budowy przyłącza.
8. Pobór wody traktuje się jako **nielegalny** w przypadku:
 - a) nie podpisania umowy o której mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków, dotyczącej dostawy wody;
 - b) naruszenia plombę założonej na wodomierz głównym;
 - c) samowolnego włączenia się do sieci wodociągowej będącej własnością lub w zarządzie RPWiK Tychy S.A.
9. Zgodnie z Ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków:
 - a) kto bez uprzedniego zawarcia umowy, o której mowa w art. 6 ust. 1 ww. ustawy pobiera wodę z urządzeń wodociągowych, podlega karze grzywny do 5000 zł,
 - b) kto uszkadza wodomierz główny, rzuwa lub uszkadza plombę umieszczone na wodomierzach lub zaworze odcinającym, a także wpływa na zmianę, zatrzymanie lub utratę właściwości lub funkcji metrologicznych wodomierza głównego, podlega karze grzywny do 5000 zł,
 - c) kto nie dopuszcza przedstawiciela przedsiębiorstwa wodociągowej do:
 - zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego;
 - przeprowadzenia kontroli wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych w punktach czerpalnych i dokonania odczytu ich wskazań oraz dokonywania badań i pomiarów;
 - przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez przedsiębiorstwo wodociągowe;
 - odcięcia przyłącza wodociągowej lub założenia plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczenie wody do lokalu;
 - usunięcia awarii przyłącza wodociągowej, jeżeli umowa, o której mowa w art. 6 ust. 1 ww. ustawy, tak stanowi,
 podlega karze grzywny do 5000 zł,
 - d) w razie skazania za wykroczenie lub przestępstwo, o których mowa powyżej, sąd może orzec nawiazkę na rzecz przedsiębiorstwa wodociągowej, w wysokości 1000 zł za każdy miesiąc, w którym nastąpiło bezumowne pobieranie wody z urządzeń wodociągowych przedsiębiorstwa wodociągowej.

II. Warunki dotyczące opracowania dokumentacji technicznej:

1. Przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji technicznej należy sprawdzić aktualność wydanych warunków technicznych pod względem: daty ich wydania, posiadania przez Inwestora tytułu prawnego do nieruchomości, przeznaczenia obiektu budowlanego, zapotrzebowania na wodę.
2. Dokumentację techniczną sporządza osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia, w min. 2 egzemplarzach, wyłącznie na aktualnych podkładach geodezyjnych w skali 1:500 lub 1:1000.
3. Przyłącze należy zaprojektować i wykonać trasą najkrótszą od przewodu głównego. Pas eksploatacyjny sieci i przyłącza wody należy zachować wolny od trwałych nasadzeń i lokalizacji obiektów budowlanych. Nad projektowanym rurociągiem należy zachować warstwę min. 1,4 m naziomu gruntu rodzimego. W przypadku przykrycia warstwą gruntu rodzimego o grubości od 1,0 do 1,4 m, rurociąg należy ocieplić otuliną z pianki nienasiąkliwej lub na szerokości wykopu, równoważną warstwą z nienasiąkliwej pianki izolacyjnej. Nie dopuszcza się przykrycia rurociągów wodę warstwą gruntu rodzimego, o grubości mniejszej niż 1,0 m.
4. Dokumentację techniczną należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz niniejszymi warunkami. Jeden egzemplarz projektu przedłożyć na oryginalnych mapach.
5. Trasę projektowanego przewodu należy, w razie konieczności, uzgodnić z:
 - a) Zespołem Uzgadniania Dokumentacji właściwym terenowo,
 - b) z RPWiK Tychy S.A.
 Projektowany zakres podlega realizacji w trybie pozwolenia na budowę, zgłoszenia robót budowlanych, zgodnie z art.28 ust. 1 lub wg art. 29a Prawa Budowlanego.
6. Dane techniczne potrzebne do projektowania będą projektantowi każdorazowo udostępniane.

7. Przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji technicznej należy uzyskać pisemną zgodę:
 - właściciela obcej posesji, przez którą projektowana jest trasa przyłącza,
 - zgodę na zajęcie pasa drogowego i lokalizację uzbrojenia.
8. Do dokumentacji technicznej należy dołączyć wszystkie egzemplarze umów przyłączeniowych i porozumienia (przy przekazaniu wodociągu RPWiK Tychy S.A.) podpisane przez Inwestora.
9. Warunki projektowania i budowy urządzeń wodociągowych.
 - a) do budowy sieci i przyłączy wodociągowych dopuszcza się stosowanie wyłącznie rur i armatury posiadającej pozytywną ocenę higieniczną Państwowego Zakładu Higieny oraz niezbędne dopuszczenia do stosowania,
 - b) doprowadzenia wody wykonywać należy z rur PE-HD, z surowca klasy PE 100 SDR17 oraz SDR11 (przyłącza wodociągowe, do średnicy 63 mm, należy wykonywać wyłącznie z rur PE-HD z surowca klasy PE 100 SDR11). Przewiertory – rurami dwu- i trójwarstwowymi. Należy stosować kształtki wykonane w wersji wtryskowej. Na terenach objętych szkodami górnymi stosować materiały posiadające odpowiednie dopuszczenie do stosowania – wg pkt. 9a,
 - c) armatura - należy stosować zasuw żeliwne zabezpieczone przed korozją, z miękkim uszczelnieniem klina, zasuw z tworzywa z końcówkami do zgrzewania; obudowy teleskopowe; skrzynki uliczne (żeliwne) w nawierzchniach utwardzonych; skrzynki z tworzywa w terenach zielonych,
 - d) włączenia do sieci - do ich wykonania stosować armaturę nawierającą dla rur PVC, trójniki elektrooporowe, opaski żeliwne lub ze stali nierdzewnej dla rur żeliwnych lub stalowych. Dla rur PE należy stosować obce elektrooporowe. Materiały niezbędne do wykonania włączenia do sieci wodociągowej dostarcza przedsiębiorstwo wodociągowe.
 - e) na trasie wodociągu należy przewidzieć ułożenie taśmy oznaczeniowej. Oprócz taśmy należy, bezpośrednio na rurociągu, zamontować drut lub linkę w oplocie stalowym 2,5 mm²; końcówki przewodu powinny być wyprowadzone do skrzynki ulicznej w miejscu zabudowy zasuw, a przy zaworze głównym węża wodomierza, zamontowane uchwytem w sposób trwały,
 - f) przekroczenie przewodami ścian budynków lub studzienek należy wykonać przy użyciu przejść szczelnych z tworzywa sztucznego. Przy rurach z tworzyw sztucznych wyklucza się stosowanie uszczelnień i izolacji środkami ropopochodnymi,
 - g) przyłącze wody na odcinku od włączenia do sieci wodociągowej do węża wodomierza głównego musi posiadać wszystkie połączenia nierozłączne,
 - h) odcinki sieci wodociągowej wymagają założenia schematu montażowego.
9. Węzel wodomierza głównego zabudować zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
10. Na przyłączach stosować studzienki wodomierzowe szczelne z możliwością odwodnienia, lokalizowane najbliżej rurociągu głównego np. z tworzywa sztucznego, o średnicy min. 600 mm, posiadające odpowiednie dopuszczenie techniczne. Rozwiązanie techniczne zabudowy węża wodomierza głównego powinno uwzględniać kompensację naprężeń montażowych.

III. Warunki odbioru częściowego i końcowego.

1. Inwestor, minimum na dwa tygodnie przed przystąpieniem do realizacji budowy występuje do RPWiK Tychy S.A. ze zgłoszeniem przystąpienia do robót i zleceniem na pełnienie nadzoru służb technicznych nad robotami oraz wykonania przyłączenia do sieci wodociągowej, w formie pisemnej, załączając jeden egzemplarz dokumentacji technicznej, a także wypełniony wniosek o zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę wraz ze stosownymi dokumentami potwierdzającymi prawo do dysponowania nieruchomością.
2. Dokonanie odbioru częściowego, w obecności Wykonawcy robót następuje przed weknięciem istniejącego wodociągu. Do odbioru należy przygotować:
 - A. przyłącze indywidualne i przyłącza o zwiększonej średnicy:
 - dokument, w oparciu o który realizowana jest budowa wodociągu (decyzja o pozwoleniu na budowę, zgłoszenie) - w przypadku inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej;
 - wypełniony wniosek o zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę wraz ze stosownymi dokumentami potwierdzającymi prawo do dysponowania nieruchomością;
 - kopie mapy z projektu;
 - wyniki prób szczelności;
 - wniosek potwierdzający zgłoszenie zajęcia pasa drogowego (jeśli jest wymagane);
 - dokumenty dopuszczenia do stosowania użytych materiałów;
 w przypadkach szczególnych:
 - wyniki badania wody (bakteriologia i fizykochemia);
 - badanie ciągłości drutu/linki identyfikacyjnej przy przekazaniu wodociągu RPWiK Tychy S.A.;
 - rysunek z dokumentacji, z pomiarami do punktów stałych;
 - oświadczenie geodety o wytyczeniu przyłącza zgodnie z projektem.
 - B. przyłącze o zwiększonej średnicy dodatkowo:
 - oświadczenie wykonawcy lub Inwestora o udzieleniu trzyletniej gwarancji na wykonane przyłącza (przy przekazaniu wodociągu RPWiK Tychy S.A.);
 - wyniki badania wody (bakteriologia i fizykochemia);
 - badanie ciągłości drutu/linki identyfikacyjnej przy przekazaniu wodociągu RPWiK Tychy S.A.;
 - rysunek z dokumentacji, z pomiarami do punktów stałych;
 - oświadczenie geodety o wytyczeniu przyłącza zgodnie z projektem;
 - karty zgrzewów z uprawnieniami zgrzewacza.
3. Podczas odbioru częściowego zostaje określony ostateczny termin złożenia dokumentów do odbioru końcowego.
4. Po dokonaniu odbioru częściowego zostaje przekazana Inwestorowi, umowa o zaopatrzenie w wodę.
5. Inwestor składa w RPWiK Tychy S.A., w terminie określonym w pkt. 3.
 - a) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, opracowaną zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, obejmującą: mapę opatrzoną klauzulą urzędową o przyjęciu wyników pomiaru do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego lub w przypadku jej braku, mapę z oświadczeniem wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji operatu pomiarowego, szkic polowy oraz wykaz współrzędnych na płycie DVD, do której sporządzenia Inwestor jest zobligowany przepisami Prawa Budowlanego oraz Prawa Geodezyjnego i Kartograficznego,
 - b) podpisaną umowę o zaopatrzenie w wodę.

W przypadku niedostarczenia kompletnego operatu geodezyjnego, jak w ust. 3, Inwestor oświadcza, że wyraża zgodę na wykonanie ww. operatu geodezyjnego przez RPWiK Tychy S.A., na koszt Inwestora, określony w oparciu o cennik RPWiK Tychy S.A., obowiązujący w pierwszym dniu następującym po upływie terminu, określonego w ust. 3.

6. Po akceptacji przekazanych dokumentów, zostaje ustalony termin odbioru końcowego – tel. 32 325 70 09.
7. Po pozytywnym odbiorze końcowym RPWiK Tychy S.A. montuje i plombuje wodomierz główny oraz rozpoczyna dostawę wody.
8. Odbiorca, po zakończeniu formalności, otrzymuje: protokół odbioru końcowego, częściowego, wodomierzowy oraz 1 egz. umowy o zaopatrzenie w wodę.
9. Odbiorca odpowiada (w ramach gwarancji) za stan nawierzchni na trasie zrealizowanego przez siebie zakresu inwestycji.

INSTRUKCJE DLA INWESTORÓW**INSTRUKCJA DOTYCZĄCA POSTĘPOWANIA W SPRAWIE PRZYŁĄCZENIA NIERUCHOMOŚCI DO
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH RPWiK Tychy S.A.**

RPWiK Tychy S.A. ustala następujący tryb postępowania w sprawie przyłączenia nieruchomości do urządzeń wodociągowych:

1. Inwestor składa w RPWiK Tychy S.A. wniosek o wydanie warunków technicznych przyłączenia nieruchomości do urządzeń wodociągowych, wraz z dwoma egzemplarzami wyrysu z mapy zasadniczej, z naniesionym uzbrojeniem terenu oraz granicami własności, obejmującymi daną nieruchomość.
2. Warunki techniczne oraz wszystkie egzemplarze umowy przyłączeniowej przygotowywane są w terminie:
 - 1) 21 dni – od dnia złożenia wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci, w przypadku budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w tym znajdujących się w zabudowie zagrodowej;
 - 2) 45 dni – od dnia złożenia wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci, w pozostałych przypadkach.W szczególnie uzasadnionych przypadkach RPWiK Tychy S.A. może przedłużyć wyżej określone terminy, odpowiednio o kolejne 21 albo 45 dni, po uprzednim zawiadomieniu podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci z podaniem uzasadnienia przyczyn tego przedłużenia. Załącznikiem do warunków jest niniejsza instrukcja.
3. Inwestor na własny koszt wykonuje dokumentację techniczną przyłącza wodociągowego.
4. Dokumentację techniczną uwzględniającą wydane warunki techniczne oraz zawierającą wszystkie egzemplarze podpisanej umowy przyłączeniowej oraz porozumienia (jeżeli jest wymagane) i kopię warunków przyłączenia, Inwestor składa w RPWiK Tychy S.A. do uzgodnienia. Dokumentacja techniczna podlega uzgodnieniu w terminie 14 dni (w przypadkach szczególnych RPWiK Tychy S.A. kontaktuje się z Inwestorem, mogąc ten termin wydłużyć). Załącznikami do uzgodnionej dokumentacji technicznej są:
 - wniosek o zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę,
 - formularz „Zgłoszenie przystąpienia do robót. Zlecenie nadzoru nad robotami oraz przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej Przedsiębiorstwa”.

W celu przeprowadzenia procedury przyłączeniowej, wymagane jest złożenie przez Inwestora minimum dwóch egzemplarzy dokumentacji technicznej wraz z płytą DVD, zawierającej trasę wodociągu, w formacie „dwg” lub „dxf”. Dopuszcza się możliwość złożenia do uzgodnienia dodatkowych sztuk dokumentacji technicznej, w zależności od potrzeb Inwestora, co może wynikać z innych procedur administracyjnych, niezależnych od RPWiK Tychy S.A.

INSTRUKCJA DOTYCZĄCA WARUNKÓW REALIZACJI I ODBIORU

1. Inwestor, po uzyskaniu stosownych zezwoleń dotyczących rozpoczęcia budowy przyłącza wody wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, z wyprzedzeniem minimum dwóch tygodni przed rozpoczęciem budowy przyłącza wodociągowego, występuje do RPWiK Tychy S.A. z pisemnym zgłoszeniem lub alternatywnie w formie zgłoszenia drogą elektroniczną, poprzez moduł w Internetowym Biurze Obsługi Klienta, wraz ze zleceniem nadzoru nad realizacją budowy, dołączając jeden egzemplarz uzgodnionej przez RPWiK Tychy S.A. dokumentacji technicznej (alternatywnie: przekazując dokumentację bezpośrednio do Działu TN, przed przystąpieniem do prac).
2. RPWiK Tychy S.A. pisemnie potwierdza przyjęcie zgłoszenia i zlecenia (dotyczy wyłącznie przyłączy o zwiększonej średnicy), a Dział TN uzgadnia z Inwestorem stosowne terminy czynności. Przyjęcie zlecenia zachowuje ważność przez 60 dni od daty jego wydania.
3. Do odbioru częściowego Inwestor zobowiązany jest przygotować:
 - A. przyłączy indywidualne i przyłączy o zwiększonej średnicy:
 - dokument, w oparciu o który realizowana jest budowa wodociągu (decyzja o pozwoleniu na budowę, zgłoszenie)
 - w przypadku inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej;
 - wypełniony wniosek o zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę wraz ze stosownymi dokumentami potwierdzającymi prawo do dysponowania nieruchomością;
 - kopię mapy z projektu;
 - wyniki prób szczelności;
 - wniosek potwierdzający zgłoszenie zajęcia pasa drogowego (jeśli jest wymagane);
 - dokumenty dopuszczenia do stosowania użytych materiałów;
 - w przypadkach szczególnych:
 - wyniki badania wody (bakteriologia i fizykochemia);
 - badanie ciągłości drutu/linki identyfikacyjnej przy przekazaniu wodociągu RPWiK Tychy S.A.,
 - rysunek z dokumentacji, z pomiarami do punktów stałych;
 - oświadczenie geodety o wytyczeniu przyłącza zgodnie z projektem.
 - B. przyłączy o zwiększonej średnicy dodatkowo:
 - oświadczenie wykonawcy lub Inwestora o udzieleniu trzyletniej gwarancji na wykonane przyłączy (przy przekazaniu wodociągu RPWiK Tychy S.A.);
 - wyniki badania wody (bakteriologia i fizykochemia);
 - badanie ciągłości drutu/linki identyfikacyjnej przy przekazaniu wodociągu RPWiK Tychy S.A.,
 - rysunek z dokumentacji, z pomiarami do punktów stałych;
 - oświadczenie geodety o wytyczeniu przyłącza zgodnie z projektem;
 - karty zgrzewów z uprawnieniami zgrzewacza.
4. Inwestor pisemnie zgłosi gotowość do odbioru częściowego, a RPWiK Tychy S.A. w terminie 7 dni roboczych od daty ww. zgłoszenia przystąpi do czynności odbiorowych.
5. W ustalonym terminie, w obecności Inwestora, w oparciu o oświadczenie geodety o zgodności tyczenia trasy

- przewodu wodociągowego z dokumentacją techniczną (dotyczy przypadków szczególnych oraz zawartego porozumienia o wykupie), oraz przedłożone dokumenty opisane w pkt. 3, dokonywane jest:
- sprawdzenie prawidłowości wykonania robót zanikowych w wykopie, prawidłowości wykonania węzła wodomierza głównego i/lub węzła wodomierza p.poż., (w przypadku konieczności jego zabudowy, wynikającej z dokumentacji technicznej),
 - wykonanie połączenia z siecią – bez uruchomienia dostawy wody,
 - zaplombowanie zaworu przed wodomierzem głównym i przed wodomierzem p.poż. – w przypadku jego zabudowy, z potwierdzeniem dokonanych czynności w odpowiednim protokole,
 - podpisanie przez Inwestora umowy o zaopatrzenie w wodę.
6. Naruszenie plomb na zaworze w węźle wodomierza głównego i w węźle wodomierza p.poż., w przypadku jego zabudowy, jest równoznaczne z podejrzeniem nielegalnego poboru wody i jest zagrożone karą określoną w Ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz. U. 2001 Nr 72 poz. 747) ze zmianami.
 7. W celu dokonania przez Przedsiębiorstwo odbioru końcowego, jednoznacznie potwierdzającego zgodność rzeczywistego przebiegu przyłącza wodociągowego z przebiegiem projektowanym, Inwestor udostępni Przedsiębiorstwu, w terminie trzech miesięcy od sprawdzenia w otwartym wykopie, komplet powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej (mapa opatrzona klauzulą urzędową o przyjęciu wyników pomiaru do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego lub w przypadku jej braku, mapa z oświadczeniem wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji operatu pomiarowego, szkic polowy oraz wykaz współrzędnych na płycie DVD), do której sporządzenia Inwestor jest zobligowany przepisami Prawa Budowlanego oraz Prawa Geodezyjnego i Kartograficznego.
 8. Udostępnienie powykonawczego operatu geodezyjnego zawierającego w/w dokumenty (mapa opatrzona klauzulą urzędową o przyjęciu wyników pomiaru do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego lub w przypadku jej braku, mapa z oświadczeniem wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji operatu pomiarowego, szkic polowy oraz wykaz współrzędnych na płycie DVD) i przekazanie podpisanych, wszystkich, egzemplarzy umowy o zaopatrzenie w wodę, stanowi zgłoszenie Inwestora do odbioru końcowego przyłącza wody.
 9. Potwierdzenie przez RPWiK Tychy S.A. kompletności ww. dokumentacji złożonej przez Inwestora, jest równoznaczne z przyjęciem zgłoszenia gotowości do odbioru.

UWAGA:

W uzasadnionych przypadkach, na pisemne wystąpienie Inwestora, istnieje możliwość przedłużenia do sześciu miesięcy terminu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.

Po tym terminie (po upływie sześciu miesięcy od daty odbioru częściowego) Inwestor zobowiązany będzie do poniesienia kosztów przeprowadzenia tzw. czynności rewitalizacyjnych, dopuszczających do dokonania odbioru końcowego, a polegających na płukaniu i dezynfekcji rurociągu przyłącza wodociągowego oraz wykonania badania fizykochemicznego próbki wody z tego rurociągu, a następnie wykona powykonawczy operat geodezyjny, zamykając procedurę odbioru końcowego.

10. RPWiK Tychy S.A. dokona odbioru (z zastrzeżeniem konsekwencji niemożliwych do oceny w trakcie odbioru, np. zapadnięcie gruntu), w oparciu o posiadaną przez Inwestora dokumentację techniczną i dokonany odbiór w otwartym wykopie, w terminie 21 dni roboczych od stwierdzenia kompletności geodezyjnych dokumentów powykonawczych. (w przypadkach szczególnych RPWiK Tychy S.A. kontaktuje się z Inwestorem).

UWAGA:

W przypadku ujawnienia rozbieżności pomiędzy zrealizowanym zakresem a geodezją powykonawczą, Inwestor jest zobowiązany do usunięcia niezgodności bez zbędnej zwłoki, a RPWiK Tychy S.A. do czasu ich usunięcia, wstrzymuje dokonanie odbioru.

11. Montaż wodomierza i dostawa wody, następują po pozytywnym odbiorze końcowym. Przeprowadzone czynności potwierdzone zostają w protokole odbioru i na wniosku wodomierzowym.

W terminie do 14 dni roboczych od daty odbioru, Inwestor otrzyma jeden egzemplarz umowy o zaopatrzenie w wodę oraz kopię protokołu odbioru.

UWAGA:

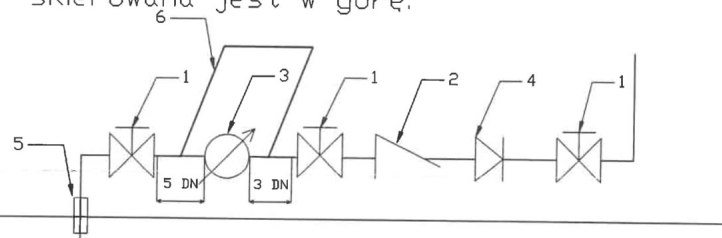
Wszelkie awarie powstałe na przyłączy wodociągowym, którego właścicielem nie jest RPWiK Tychy S.A., usuwane będą na koszt Odbiorcy. RPWiK Tychy S.A., jako dostawca wody, ma prawo obciążać Odbiorcę kosztami za straty eksploatacyjne powstałe na tym przyłączy w wyniku awarii i przy jej usuwaniu – na podstawie protokołu spisane po usunięciu awarii, w którym powinna być określona wielkość strat wody oraz powstałe szkody. Odbiorca zobowiązuje się do utrzymania użytkowanej nieruchomości w sposób niepowodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci wodociągowej i przyłącza wodociągowego, a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń wodociagowych, w przypadku budowy obiektów budowlanych i trwałych nasadzeń, zgodnie z wymogami określonymi w odrębnych przepisach budowlanych.

Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna
43-100 Tychy, ul. Sadowa 4
tel. 032 227-40-31 do 33
tel./fax 032 325-70-00
fax 032 325-70-05

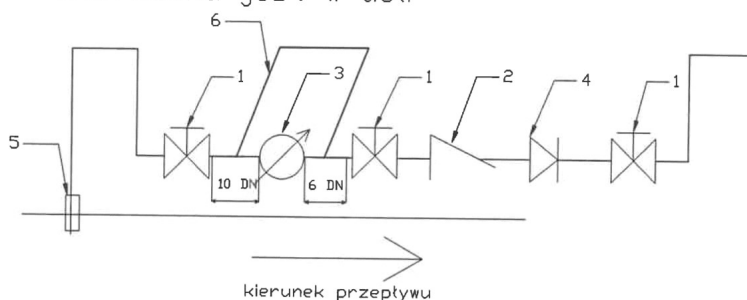
ZAŁĄCZNIK NR 3

BUDOWNICTWO WIELOLOKALOWE I PRZEMYSŁ
wodomierze elektromagnetyczne iPERL od DN15 do DN40

- 3 Schemat dla rozwiązania kiedy instalacja wewnętrzna, za węzłem wodomierzowym, skierowana jest w górę.



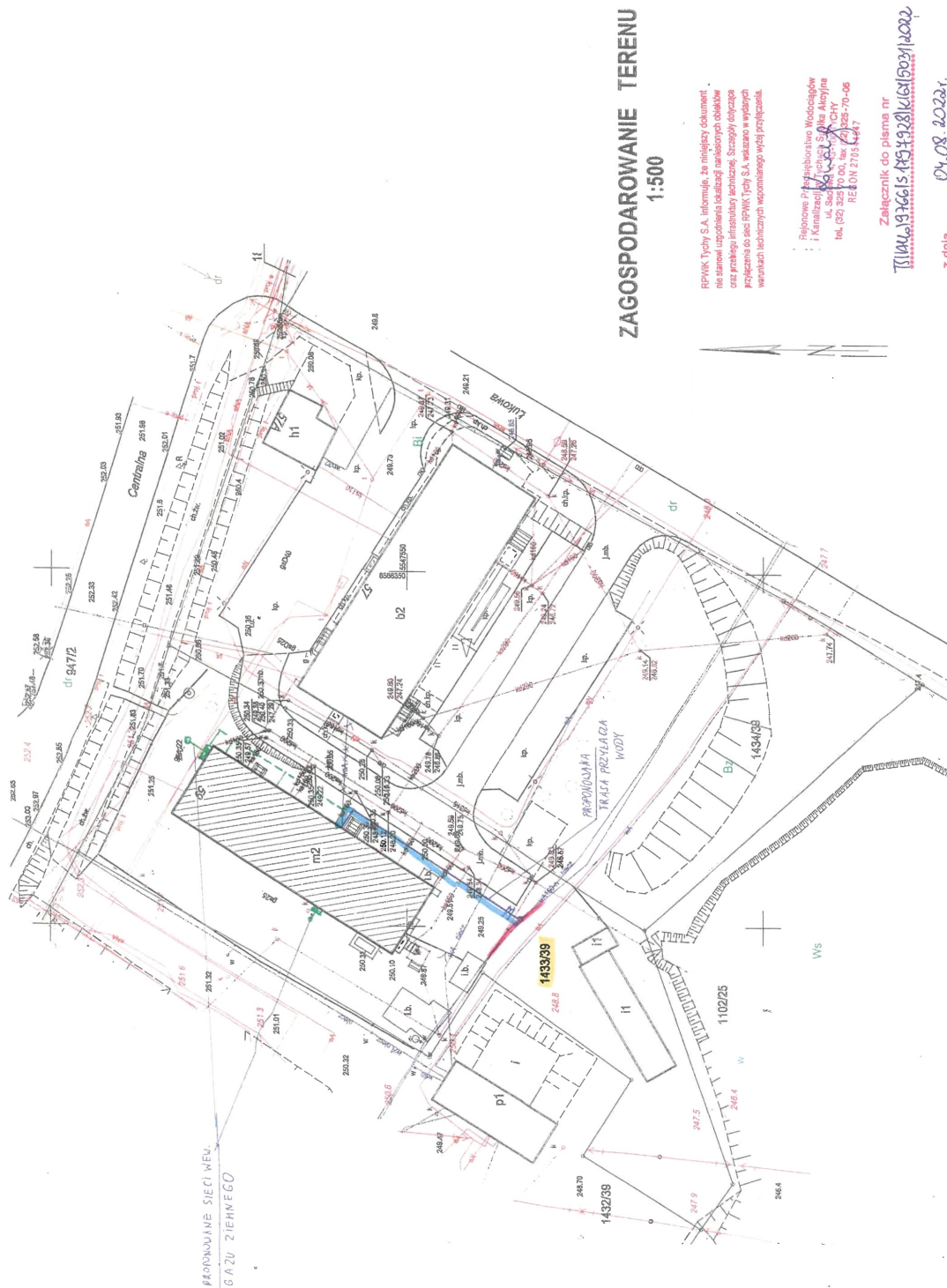
- 3a Schemat dla rozwiązania kiedy instalacja wewnętrzna, za węzłem wodomierzowym, skierowana jest w dół.



LEGENDA

- 1 - zawór
- 2 - filtr siatkowy
- 3 - wodomierz
- 4 - zawór antyskażeniowy
- 5 - przejście szczelne
- 6 - uchwyt (konsola)

UWAGA: W przypadku zabudowy węzła wodomierzowego w studni należy zastosować linię zabudowy zgodnie ze schematem nr 5.



ZAGOSPODAROWANIE TERENU
1:500

RPWK Tychy S.A. informuje, że niniejszy dokument, nie stanowi uzgodnienia idealizacji warunków obciążenia oraz przekazu infrastruktury technicznej. Szczegóły dotyczące przebiegu do sieci RPWK Tychy S.A. wskazano w wydanych warunkach technicznych wspomnianego wyżej przełączenia.

Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Tychy S.A. ul. Świerkocińska 10, 43-200 Tychy tel. (022) 325 70 00, fax (022) 325 70 06 REGON 2703 1647

Załącznik do planu nr
T100.19.6615.195.19.2816150311002

z dnia 04.08.2022r.



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze
ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze

Gazownia w Tychach
ul. Barbary 25, 43-100 Tychy
tel. 22 444 33 33
e-mail: gazownia.tychy@psgaz.pl

Urząd Gminy Kobiór
wpłynęło
dnia 01.08.2021
L.dz. 5890
L.zał.
podpis

GMINA KOBIOR
ul. Kobiórska 5
43-210 Kobiór

Nasz znak: W129/0000106238/00001/2022/00000

Tychy, 21.07.2022

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 19.07.2022 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): budynek mieszkalny wielorodzinny, adres: Kobiór, ul. Centralna 59
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Przygotowanie CWU
Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	26	7	182
Łączna moc [kW]			182

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - Moc przyłączeniowa 21 [m³/h];
 - Roczny odbiór paliwa gazowego: 21000 [m³/rok].
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - Przyłącze istniejące średniego ciśnienia.
 - Lokalizacja: Kobiór Centralna 59
- Ciśnienie paliwa gazowego:
 - w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100,00 [kPa] maksymalne: 350,00 [kPa]
 - w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,60 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]
- Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:





Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16
33-100 Tarnów

Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze
ul. Szczęść Boże 11
41-800 Zabrze

Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście w Krakowie,
XII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 5252495411 REGON 142739519 KRS 0000374001
Kapitał zakładowy: 10 489 917 050 zł

www.psgaz.pl

- 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: budynek mieszkalny wielorodzinny, adres: Kobiór, ul. Centralna 59
- 8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku
- 8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
 - 8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G4 R130 - 1 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: istniejące
 - 8.3.2. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G4 R130 - 7 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: projektowane
- 8.4. Wymagania dotyczące redukcji:
 - 8.4.1. montaż urządzenia typu: Punkt redukcyjno-pomiarowy o przepustowości do 25 [m³/h] - 1 [szt.], lokalizacja w punkcie gazowym, status urządzenia: istniejące
- 8.5. Inne wymagania:
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączonego stanowi: Kurek główny zlokalizowany na przyłączy na zewnętrznej ścianie budynku
Szafka jest własnością Przyłączonego i na nim spoczywa obowiązek jej zakupu montażu i konserwacji.
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
 - 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
 - 12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
 - 12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
 - 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
 - 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
 - 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
 - 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

L. p.	Numer PoD	Kod kreskowy
1.	8018590365500019455681	
	Adres: Kobiór ul. Centralna 59	
2.	8018590365500091191101	
	Adres: Kobiór ul. Centralna 59 lokal nr 1	
3.	8018590365500091191118	
	Adres: Kobiór ul. Centralna 59 lokal nr 2	
4.	8018590365500091191125	
	Adres: Kobiór ul. Centralna 59 lokal nr 3	
5.		

Nr sprawy: 106238/2022
Strona 2 z 3

- 8018590365500091191132 
Adres: Kobiór ul. Centralna 59 lokal nr 4
6. 8018590365500091191149 
Adres: Kobiór ul. Centralna 59 lokal nr 5
7. 8018590365500091191156 
Adres: Kobiór ul. Centralna 59 lokal nr 6
8. 8018590365500091191163 
Adres: Kobiór ul. Centralna 59 lokal nr 7

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE
Dokument został zaakceptowany przez:
ANDRZEJ OCZKOWSKI, Z-ca Kier. Gazowni
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Czesław Jableka

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient
2. W129



Gliwice, 2022-07-25

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr WP/083414/2022/O11R13 z dnia 2022-07-25**Obiekt:** Budynek wielolokalowy – rozdział instalacji**Adres przyłączanego obiektu:** ul. Centralna 59
43-210 Kobiór

Odpowiadając na wniosek z dnia 2022-07-13, zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłącze 1: **3kW + 2,5kW=5,5kW (adm)** dla zasilania podstawowego, w V grupie przyłączeniowej, na poniższych warunkach.**IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)**

1. Miejsce przyłączenia: Pole nN w Złączu, szafce nN nr SR-GLW30846
Dane techniczne istniejącej sieci elektroenergetycznej:
stacja transformatorowa: S473 Stolarnia/nN/1/2
z transformatorem o mocy: 250/250 [kVA] przekładnia: 15000/400 [V]
obwód: PADEREWSKIEGO ORLA
składający się do miejsca przyłączenia z następujących elementów sieci:
odcinek kablowy sieci rozd. nN YAKY 4x95 mm² 86m.
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: Zaciski prądowe na wyjściu przewodów/kabla od zabezpieczenia w złączu ZK/zestawie złączowym w kierunku instalacji odbiorcy.
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: Zaciski prądowe na wyjściu przewodów/kabla od zabezpieczenia w złączu ZK/zestawie złączowym w kierunku instalacji odbiorcy.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
 - a) w zakresie przyłącza: w istniejącym zestawie nr SR-GLW30846 podłączyć kabel włz,
 - b) w zakresie sieci: nie wymagane,
 - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: zasilanie nowego odbioru w istniejącym obiekcie należy wykonać poprzez podłączenie do istniejącej elektrycznej instalacji wewnętrznej budynku, pomiędzy miejscem dostawy energii elektrycznej określonej w punkcie IA. 2a niniejszego dokumentu, a przed zabezpieczeniami przedlicznikowymi istniejących układów pomiarowych. Instalację przystosować do nowych potrzeb. Na zewnątrz budynku, w miejscu określonym w punkcie IA. 4b niniejszego dokumentu zabudować zestaw złączowo-pomiarowy wyposażony w rozłącznik bezpiecznikowy przedlicznikowy, tablicę licznikową i ogranicznik mocy wyposażony w człon przeciążeniowy nadprądowy, bez członu zwarciovego z funkcją ręcznego rozłączania obwodu, w obudowie izolacyjnej przystosowanej do plombowania, z dostępną dla Przyłączanego Podmiotu dźwignią załącz/wyłącz stanowiący zabezpieczenie zalicznikowe. W zestawie należy wykonać uziemienie oraz rozdział przewodu PEN na PE i N. Zamykanie drzwiczek powinno być zrealizowane przy zastosowaniu klucza opartego na systemie Master-Key. Instalację wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. W obiekcie budowlanym wykonać główne połączenia wyrównawcze.
4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,23 kV:
 - a) rodzaj układu: bezpośredni 2x1f,
 - b) miejsce zainstalowania: w szafce pomiarowej na elewacji budynku.
5. Zabezpieczenia główne:
 - a) prąd znamionowy: **2x16A**,
 - b) rodzaj: wyłącznik instalacyjny nadprądowy (bez członu zwarciovego),
 - c) lokalizacja: w szafce pomiarowej na elewacji budynku.
6. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA.
7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, tg φ ≤ 0,4.
8. Sieć nN pracuje w układzie: TN-C

Strona 1 z 3 WP/083414/2022/O11R13

9. Na cały zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia wymagane jest opracowanie i uzgodnienie z TAURON Dystrybucja S.A. :

- a) w części TAURON Dystrybucja: nie wymaga
b) w części Przyłączanego Podmiotu: nie wymagana przez TAURON Dystrybucja poza schematem jednokreskowym.

II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
- dla przerwy planowanej – 16 godz.,
 - przerwy nieplanowanej – 24 godz.,
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
- przerw planowanych – 35 godz.,
 - przerw nieplanowanych – 48 godz.

III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

Przygotował: Kobjrzyńska Halina

Pełnomocnik
TAURON Dystrybucja S.A.

R. Olejnik

Robert Olejnik

Uwaga: Jeżeli mają Państwo pytania w sprawie warunków przyłączenia, prosimy, żeby skontaktowali się Państwo z nami na jeden z poniższych sposobów:

- poprzez infolinię 32 606 0 616,
- poprzez e-mail na info@tauron-dystrybucja.pl – prosimy, żeby w temacie wiadomości wpisali Państwo numer sprawy, a w treści wiadomości opisali pytania oraz podali swoje dane kontaktowe – wtedy skontaktujemy się z Państwem.

Prosimy, żeby w zgłoszeniu powołali się Państwo na numer sprawy WP/083414/2022/O11R13.

Informacje dodatkowe do warunków przyłączenia

1. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci.
2. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
3. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
4. Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy wnioskowanego obiektu na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
5. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.
6. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
7. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.

8. W przypadku użytkowania odbiorników o charakterze indukcyjnym prowadzone będą rozliczenia za ponadumowny pobór energii biernej wg zasad określonych w Taryfie dla energii elektrycznej w zakresie dystrybucji energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A.
9. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
10. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie www.tauron-dystrybucja.pl
11. Rozdział instalacji –moc 2,5kW z istniejącego nr PPE: 590322401300095003 (istn. 5,5kW-2,5=**3kW**,) przenieść na dodatkowy licznik 1-fazowy, przyłącze kablowe

C.Część formalno-prawna

Gliwice dn. 08.09.2022 r.

Architektura dr inż. arch.
Justyna Juroszek upr. nr 23/SŁOKK/2016

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż projekt Architektoniczno-Budowlany pn. „PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELOLOKALOWEGO PRZY UL. CENTRALNEJ 59, USYTUOWANEGO NA DZIAŁCE KOMUNALNEJ NR 1433/39, Z KOMPLEKSOWĄ TERMOMODERNIZACJĄ I WYMIANĄ ŹRÓDEŁ CIEPŁA” sporządzono zgodnie obowiązującymi przepisami oraz wiedzą techniczną, na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2021 r. poz. 2351 ze zm.).

Dotyczy:

Budynek wielorodzinny przy ul. Centralnej 59 w Kobiórze, dz. nr ew. 1433/39

dr inż. Justyna Juroszek

Architektura dr inż. arch.
Justyna Juroszek upr. nr 23/SŁOKK/2016

**OŚWIADCZENIE DOT. MOŻLIWOŚCI PODŁĄCZENIA PROJEKTOWANEGO
OBIEKTU BUDOWLANEGO DO ISTNIEJĄCEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ**

W Związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, iż nie ma możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego modernizowanego w ramach inwestycji pn. „PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELOLOKALOWEGO PRZY UL. CENTRALNEJ 59, USYTUOWANEGO NA DZIAŁCE KOMUNALNEJ NR 1433/39, Z KOMPLEKSOWĄ TERMOMODERNIZACJĄ I WYMIANĄ ŹRÓDEŁ CIEPŁA” tj. budynku przy ul. Centralnej 59 w Kobiórze do sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne.

Dotyczy:

Budynek wielorodzinny przy ul. Centralnej 59 w Kobiórze, dz. nr ew. 1433/39

dr inż. Justyna Juroszek

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/1/11/II

Katowice, dnia 05 lipca 2016r.

DECYZJA nr 23/SLOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014r. poz. 1946 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23)

stwierdza się, że

Pani dr inż. arch. Justyna Agnieszka Juroszek

urodzona w dniu 19 grudnia 1981 roku w Zabrzu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje****UPRAWNIENIA BUDOWLANE****w specjalności architektonicznej do****projektowania bez ograniczeń.****Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej
w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

arch. Wojciech Podleski

arch. Tomasz Studniarek

arch. Maciej Piwowarczyk

arch. Andrzej Grzybowski

arch. Zygmunt Konopka

arch. Michał Tomanek

arch. Jerzy Witeczek

arch. Dorota Wróbel

arch. Walenty Wróbel

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca: Justyna Juroszek
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Rada Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

dr inż. arch. JUSTYNA JUROSZEK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **23/SLOKK/2016, 47/SLOKK/2020/II**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1764**.

Członek czynny od: 05-10-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-01-2022 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1764-1EBD-Y56F-923A-4C4D

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.izbearchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Gliwice dn. 25.06.2022 r.

Konstrukcyjno mgr inż.
– budowlana **Adam Zabrzewski** upr. nr SLK/5710/ PWBKb/15

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż projekt Architektoniczno-Budowlany pn. „TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU WIELORODZINNEGO PRZY UL. CENTRALNEJ 59 WRAZ Z PRZEBUDOWĄ PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH - ETAP II” sporządzono zgodnie obowiązującymi przepisami oraz wiedzą techniczną, na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2021 r. poz. 2351 ze zm.).

Dotyczy:

Budynek wielorodzinny przy ul. Centralnej 59 w Kobiórze, dz. nr ew. 1433/39

mgr inż. Adam Zabrzewski

Ś L Ą S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

SLK/OKK/7131.7132/5710/14

Katowice, dnia 22 czerwca 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), § 10 i § 12 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Adam Zabrzewskimgr inż. budownictwa
ur. dnia 16 grudnia 1984 w Raciborzu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE**numer ewidencyjny SLK/5710/PWBKb/15
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń**

Zakres uprawnień:

- sporządzanie projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności,
- sprawdzanie projektów budowlanych w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SIOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Adam Zabrzewski
Jankowicka 41 A/2
44-200 Rybnik
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.

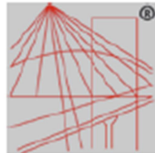


Skład orzekający OKK

1. mgr inż. Piotr Szatkowski

2. inż. Hienrich Spizewski

3. mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz

P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A**Zaświadczenie**o numerze weryfikacyjnym:
SLK-DJU-4AD-IPG *

Pan Adam Zabrzewski o numerze ewidencyjnym SLK/BO/9172/15
adres zamieszkania ul. Profilowa 4 F, 43-175 Wiry
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-07-14 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

**WERYFIKACJA**

Gliwice dn. 08.09.2022 r.

Instalacje
sanitarne

mgr inż. Ilona Adamczyk
Ilona Adamczyk upr. nr LUB/0155/PWBS/20

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż projekt Architektoniczno-Budowlany pn. „PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELOLOKALOWEGO PRZY UL. CENTRALNEJ 59, USYTUOWANEGO NA DZIAŁCE KOMUNALNEJ NR 1433/39, Z KOMPLEKSOWĄ TERMOMODERNIZACJĄ I WYMIANĄ ŹRÓDEŁ CIEPŁA” sporządzono zgodnie obowiązującymi przepisami oraz wiedzą techniczną, na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r (Dz. U. 2021 r. poz. 2351 ze zm.).

Dotyczy:

Budynek wielorodzinny przy ul. Centralnej 59 w Kobiórze, dz. nr ew. 1433/39

mgr inż. Ilona Adamczyk



Lublin, dnia 13 października 2020 r.

LUB/OKK/7131-32/239/2020

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117 z późn. zm.), art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt. 4b oraz art. 15a ust. 1 i 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani Ilona ADAMCZYK

magister inżynier

urodzona dnia 23 listopada 1989 r. w Puławach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE**Nr ewidencyjny : LUB/0155/PWBS/20***do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych***UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. –Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), zwanej dalej „K. p. a.” odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Zgodnie z treścią art. 127a K. p. a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Jerzy Adamczyk

Członek

inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący

dr inż. Andrzej Pichla

Otrzymują:

1. **Pani Ilona ADAMCZYK**
Kozioł 42a
24-105 Baranów
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Lubelskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa



**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:
LUB-B1E-KSH-RHG *

Pani Ilona Adamczyk o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0017/21
adres zamieszkania m. Kozioł 42 A, 24-105 Baranów n Wieprzem
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-21 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Gliwice dn. 08.09.2022 r.

Instalacje inż.
Elektryczne **Adam Kozik** upr. nr SLK/0429/OWOE/04

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż projekt Architektoniczno-Budowlany pn. „PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELOLOKALOWEGO PRZY UL. CENTRALNEJ 59, USYTUOWANEGO NA DZIAŁCE KOMUNALNEJ NR 1433/39, Z KOMPLEKSOWĄ TERMOMODERNIZACJĄ I WYMIANĄ ŹRÓDEŁ CIEPŁA” sporządzono zgodnie obowiązującymi przepisami oraz wiedzą techniczną, na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r (Dz. U. 2021 r. poz. 2351 ze zm.).

Dotyczy:

Budynek wielorodzinny przy ul. Centralnej 59 w Kobiórze, dz. nr ew. 1433/39

inż. Adam Kozik



SLK/OKK/7132/0429/04

Katowice, dnia 28 maja 2004 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna ŚI.OIIB**n a d a j e****Panu(i) Adamowi Kozik**Inż. elektrotechnik
ur. dnia 20-07-1976 w Rybniku**UPRAWNIENIA BUDOWLANE****numer ewidencyjny SLK/0429/OWOE/04**

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i
elektroenergetycznych

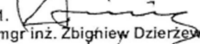
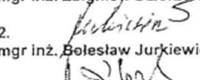
UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz przeprowadzonego egzaminu, uchwalała Nr 6/04 z dnia 28 maja 2004 r. stwierdziła, że Pan(i) Adam Kozik posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - koniecznie do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚI.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający OKK1. 
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz2. 
mgr inż. Bolesław Jurkiewicz3. 
mgr inż. Tadeusz Lipiński
mgr inż. Stefan Osmański

P O L S K A
I Z B A
I N Ź Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-H7F-JV1-NZP *

Pan Adam Kozik o numerze ewidencyjnym SLK/IE/2549/04

adres zamieszkania ul. Chemiczna, 9G, 44-100 Gliwice

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-03-24 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

D.Część Rysunkowa